

**Pályamű elnevezése és címe:** Bozsik Aréna, Budapest, Puskás Ferenc u. 1-3, 1194  
**Pályázó:** Óbuda Építész Stúdió Kft., WHB Kft.  
**Beruházó:** Magyar Állam  
**Tervező:** Óbuda Építész Stúdió Kft.  
**Kivitelező:** Pharos '95 Sportpályaépítő Kft. és a West Hungária Bau Kft. (WHB) konzorciuma  
**Üzemeltető:** Budapest Honvéd FC Budapest, Puskás Ferenc u. 1, 1194

**Tervezés:** engedélyezési terv: 2014-2015  
kiviteli terv: 2018-2019

**Megvalósulás (használatba vétel):** 2021

Vezető tervező:	Plájer János É/1 07-0074	Óbuda Építész Stúdió Kft
Építész tervező:	Kormos Szabolcs	Óbuda Építész Stúdió Kft
Építész munkatársak:	Szegedi Dávid Olivér	Óbuda Építész Stúdió Kft
	Safranka Péter	Óbuda Építész Stúdió Kft
	Tréki János	Óbuda Építész Stúdió Kft
	Lendvay Ádám	Óbuda Építész Stúdió Kft
Tartószerkezet:	Vértesy Tamás T-T/ 01- 0076	Óbuda Építész Stúdió Kft
	Skenderija Dejan T 01-15077	Óbuda Építész Stúdió Kft
Épületgépészet:	Sztasák Zoltán G-T-01-8858	Budafok Consult Kft
Épületvillamosság:	Horváth Gábor 01-11472 V-T	Óbuda Építész Stúdió Kft
Gyengeáram:	Szabó György VT-01-7461	
Közlekedés:	Ötvös Zsuzsanna KÉ-T/01-11418	Óbuda Építész Stúdió Kft
Tűzvédelem:	Csuba Bendegúz TUÉ 13 15038	Ventor Tűzvédelmi Kft
Épületszerkezetek:	Horváth Sándor	Pataki és Horváth Építésziroda Kft
Épületakusztika:	Csott Róbert SZÉSZ-3 13-465/12 SZKV-zr-13-12813	Apszis 95 Bt
Konyha- és:	Finta Gábor EG-T 01-12176	Egészségtervező Műhely Kft
Orvostechológia	Makara Sándor OT-M-T 13-15716	Egészségtervező Műhely Kft
Akadálymentesítés:	Parti Mónika É 01-4582	Rehabexpert Kft
Közműterv:	Hobl Géza VZ-T 01-5391	Közműterv 2006 Kft
Sporttechnológia:	Kátai Tamás	E-Sport Kft.
Környezetvédelem:	Kaleta Jánosné SZKV/07-0065	PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft
Tájépítész:	Neogrády Judit K/1 01-5054	Neogrády Műkertész Kft
Talajmechanika:	dr. Szendefy János 01-11697	Eferte Kft
Geodézia:	Takács Nándor	Geobasic mBf.
Belsőépítészet:	Berecz Tamás, Batári Attila	B+B Műterem Kft.
Épületautomatika:	Harmath László HI-V, HI-VN, V 13-5681	IQ Kft.
Audiovizuális rendszerek:	Balogh Géza V 01-14568	Innovaterv Bt.

## 1. Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója:

2013-ban a Kormány a Nemzeti Stadionfejlesztési Program 1980/2013. (XII. 29.) Korm. határozatban döntött a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében megvalósuló labdarúgó sportlétesítmény fejlesztésekről. Ebben a csomagban szerepel a Budapest Bozsik Stadion labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése 8000 fős lelátó kapacitással UEFA IV. MLSZ I. osztály „A” kategóriának megfelelő kialakítással.

## 2. Építészeti és városfejlesztési koncepció

A tervezés során a sport és az építészeti minőség összefüggéseit, egyben lehetőségeit igyekeztünk harmóniába olvasztani. Célunk az aréna és közvetlen környezetének város-szövetbe történő visszacsatolása volt. Egy olyan átfogó térrendezés és revitalizációs koncepció keretében, amelyben a környezet is jelentős minőségbeli változáson mehet keresztül. A stadiont körülvevő tér jelentős része nyitott maradt, így az oda látogatók, illetve a terület lakosai számára is színvonalas és rendezett helyként funkcionál, vagyis a városszövet

ezen részének élıhetőségi szintjét is növeli. A köztér a nyersbeton és a zöldfelületek esztétikai kettőségre épít, a betontámfalakon megjelenő ikonikus magyar futballisták a nemes emlékezés számára is lehetőséget adnak. Emellett a park akár séták helyszínéeként, akár kerületi rendezvények lebonyolításának helyszínéeként is szolgálhat.

A tömegképletünk egy íves, áramvonalas, dinamikus formában testesült meg, amely egy egységként fogja össze a lelátó és a fejpület tömegét. A stadion épület ikonikus elemének szántuk az aréna karakterét megjelenítő, és egyúttal azt körülölelő terpesztettlemezes burkolatot. Parametrikus tervezéstámogató szoftverrel optimalizáltuk a lemezek színét, kiosztását, burkolati ritmusát. Legfőbb célunk az volt, hogy építészeti elemekkel képesek legyünk elérni a futball és a „szurkolótábor”, vagyis az arénában zajló „ESEMÉNYEK” leképezését, a játék dinamizmusát, sokszínűségét, a nézők hullámzását, a rendezvény hangulatát. A homlokzati réteg ritmikusan megtört struktúrája, fekete-piros-fehér színezése a fényhatások kontextusában tovább erősíti az építészeti szándékainkat.

További vizuális és funkcionális elgondolásból a homlokzati burkolat alsó élét az optikai hatást erősítő módon alakítottuk. Ez a megoldás amellett, hogy tovább erősíti a tömeg képlet lendületét, kiemeli egyben az épületünk főbejáratait is. A részben transzparens homlokzati burkolat alkalmazásával mind a lelátó, mind a kerengő területek megfelelő természetes megvilágítást kapnak, továbbá külső árnyékolóként is szolgál a stadion nyugati homlokzatán.

### 3. Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)

A tervezett stadion min. 8000 fő befogadására képes /UEFA 4-es és MLSZ I. osztály „A” kategóriának megfelelően kialakított, / fedett lelátóból és az alatta tervezett szociális és szolgáltató egységekből, valamint egy FSZ+3 emelet magas fejpületből áll.

A fejpületben a főfunkcióhoz szükséges sporttechnológiai területek, VIP, VVIP és kiszolgáló helyiségek funkcionálnak; a fejpület legfelső fedett, de oldalról részben nyitott szintjén a főkamera- és közvetítő állásokat, valamint a gépészeti teraszt helyezük el.

A tervezés során a következő előírásokat és ajánlásokat vettük figyelembe:

- MLSZ ISZ 2016/1-MLSZ Infrastruktúra Szabályzat
- FIFA-5th edition 2011-Football Stadiums-Technical recommendations and requirements
- UEFA-Guide to Quality Stadiums
- UEFA-Stadium Infrastructure Regulations-Edition 2010
- UEFA-Access for All-UEFA and CAFE Good Practice Guide to Creating an Accessible Stadium and Matchday Experience
- DCMS-Guide to Safety at Sport Grounds
- UEFA-Stadium Lightning guide 2016 (Level A)

#### BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Telek területe:	70111,00 m <sup>2</sup>	
Beépített alapterület:	8208,00 m <sup>2</sup>	11,75%
Szintterületi mutató:	0,202 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
Bruttó szintterület:	14136 m <sup>2</sup>	
Építménymagasság:	14,60 m	
Kialakított zöldfelület:	23244 m <sup>2</sup>	33,15%
Burkolt terület: 30463 m <sup>2</sup>		
Ebből:	Térkőburkolat: 23725 m <sup>2</sup>	
	Beton gyeprács: 5827 m <sup>2</sup>	
	Murva: 992 m <sup>2</sup>	
Játéktér területe:	10032 m <sup>2</sup>	
Telken biztosítandó parkolószám (OTÉK):	8200/15=537db	
Telken biztosított parkolószám :	537-20%=438db	

#### **4. Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások**

A tervezés és létesítés időpontjában elérhető környezettudatos megoldásokat igyekeztünk alkalmazni. Valamennyi, a létesítményen kívül/belül tervezett világítás LED világítás, külön kiemelve a pályavilágítás LED reflektorait. Napelem parkot alakítottunk ki a fejépület teljes fedésén. Önkiszolgáló jegyértékesítő rendszert terveztünk, digitális tájékoztató felületekkel egyetemben. A zöldfelületeink locsolására saját kutak állnak rendelkezésre, a csapadékelvezető hálózat integrálásával.

#### **5. Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket**

A Bozsik Arénát a „futball ünnepének” egy új és méltó helyszínéként igyekeztünk kialakítani. Emellett fontos mérföldkőnek szántuk a kerületben élők számára is, hiszen a meccsek mellett a park területe különböző köztéri rendezvények helyszínéként is szolgálhat. Továbbá az épület és környezetének újra-fogalmazása, minősége arra is lehetőséget teremt, hogy a tágabb értelemben vett épített környezetének új karaktert fogalmazzon meg, revitalizálja azt. Az új aréna megvalósulása tehát nem csupán a sportról szól, hanem egy városrész újra-alakításának igényéről és jövőbeli perspektívájáról is