

GeoConcept Headquarters  
architectural concept

---

Építészet:	TÉRHÁLÓZAT
Építészeti koncepció:	Korompay Attila, Hatvani Ádám
Építész tervező team:	Korompay Attila, Ördög Evelin
Location:	Budapest III.ker., Hungary
Megrendelő:	GeoConcept Energetika Kft.
Építés:	2017-2020
Hasznos alapterület:	597 m <sup>2</sup>
Éves energia fogyasztás:	38,62 kWh/m <sup>2</sup>
Tartószerkezet tervező:	Pataki Gergely
Épületgépészet:	GeoConcept Kft.
Elektromos tervező:	Bakos Terv Kft.
Világítás:	Withlight, BeLight
Tájépítészet:	Modulor; VK Studio Kft.
Látványterv:	Bence Pásztor
Fotók:	Balázs Danyi, Bence Pásztor
Szerkezetépítő:	Albert Sámuel
Acélszerkezet gyártó:	CNC Lemeztechnológia
Geotermikus rendszerek:	GeoConcept Kft.
Árnyékoló szerkezetek:	Nagév Rács Kft.
Üveg függönyfalak:	Schüco International KG.
Famunkák:	Pavlicsek és Tsa.

A telek a Budapest III.kerület Mátyáshegy körzetben, a Szép-völgy / Pál-völgy tengelytől északra, szuburbánus lakókörnyezetben helyezkedik el. Egykor gyümölcsöskertek, csószkunyhók voltak itt, ma kertés családiházas / kisebb társasházias lakóövezet alakult ki ezen a márgás-agyagos talajú, keleti fekvésű csendes domboldalon.

A GeoConcept cég épületgépészetével, közelebbről geotermikus energia hasznosítással foglalkozik és -nem csak a szavak szintjén, de- gyakorlati tevékenységéből adódóan is a környezettudatosság és környezetvédelem iránt elkötelezett fiatal dinamikus vállalkozás.

Amikor a cégtulajdonosok új cégközpont létrehozását irányozták elő, egy kétszintes geotermikus hőellátású, közel nulla üzemelési energiaszintű, ugyanakkor a zöld környezetre teljes mértékben megnyitott, természetes megvilágítású és a dolgozók számára minél közvetlenebb kommunikációt lehetővé tevő irodaépületet rendeltek.

Tervezői motivációnk arra irányult, hogy térstruktúra-, építési költség-, üzemeltetési energia terén egyaránt egy olyan full hatékonyságú irodaépület-prototípust alkossunk, melynek beltere az üveg függönyfalakon keresztül -szinte átmeneti térként- teljes mértékben együttműködjön zöld környezetével.

Számunkra az építészeti “challenge” az volt, hogy újfajta viszonyt teremtsünk kint és bent, fény és árnyék között, valamint a megalkotott új irodaház struktúra egy továbbfejleszthető épületmodulként továbbra is rendelkezésre álljon az alkotó eszköztárunkban.

A konstrukcióban ezért minimalizáltuk a szerkezeti elemeket –amit lehetett előregyártásban oldottunk meg- és az épületmag körül open-office irodateret javasoltunk beltéri akkusztikai megoldásokkal kiegészítve. A homlokzatok köré konzolosan kinyúló előregyártott fémrács árnyékoló- és járdaszerkezetet helyeztünk, ami kerengőként, közösségi zónaként is funkcionál. Ez a kötetlen kommunikáció tere, a külső konzolos fémrács árnyékoló felület pedig vetítívászonként “ráfeszíti” az épületre a fényben állandóan változó zöld környezet árnyképét.

Az árnyékoló szerkezetbe integrált külső lépcsők választási lehetőséget teremtenek a dolgozók számára, hogy a szintek között kívül vagy beltérben közlekedjenek. A bel- és kültéri tartózkodás váltása az emberi test számára fizikálisan kedvező körülmény, így energikusabb közérzetet biztosít. A munkahelyek, tárgyaló felületek zajvédelmét beltéri akkusztikai megoldásokkal kezeltük, így az egyterű iroda kedvezően kihasználható, a munkaasztalokat elválasztó polcok kerekereken elgördíthetők, a tér rugalmasan átrendezhető, a tér dinamikus és elegáns, újfajta iroda-érzetet teremt. Semmi nem zavarja a fény és látvány szabad útját, nem gátolja a koncentrációt, új térérzet keletkezik (new lifestyle brand).

Minden gépészeti, elektromos, szellőzési, világítási rendszert a látszóbeton födémekbe integráltunk, a látványt semmi nem akaszthatja meg! Az épület hűtés/fűtését, hővisszanyerős gépi szellőzését geotermikus rendszer biztosítja.

Az épület tetejére szabad felhasználású, külső lépcsőn is elérhető, tetőterasszal körbevett tárgyaló helyiséget terveztünk, melyből a körpanoráma elemei egyedi csőablakokon keresztül tárulnak fel a bent tartózkodók számára és a tetőterasz ideális helyszín a céges és közösségi rendezvények számára is.

