

## FIABCI 2022 PÁLYÁZATI ANYAG

**A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési nívódíj pályázat  
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ Revitalizációja elnevezésű  
beruházás ismertetése**

### **Az ingatlanfejlesztés ismertetése**

- **A létesítmény elnevezése és pontos címe:**  
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ (1101 Budapest, Albertirsai út 10.)
- **Pályamű elnevezése és címe:**  
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ (1101 Budapest, Albertirsai út 10.)
- **A nevező (Beruházó-Fejlesztő) adatai:**  
Név: **EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cím: 1101 Budapest, Albertirsai út 10.  
Képviselője: Ambrus György, ügyvezető igazgató  
Tel.: +36 30 511 7485  
E-mail: [ambrus.gyorgy@expopark.hu](mailto:ambrus.gyorgy@expopark.hu)
- **Tervező adatai:**  
Cégnév: Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cím: 1055 Budapest, Szent István krt.11.,  
Felelős tervező: Péter Gábor, DLA,  
Tel.: +36 30 311 4340  
Elérhetőség: E-mail: [peter.gabor@fintastudio.hu](mailto:peter.gabor@fintastudio.hu);
- **Kivitelező adatai:**  
Cégnév: KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság  
Cím: 1095 Budapest, Mester u. 87.  
Képviseli: Marton Pál, igazgatóság tagja  
Tel.: +36 1 476 6500  
Elérhetőség: E-mail: [martonp@kesz.hu](mailto:martonp@kesz.hu);
- **Üzemeltető adatai:**  
Cégnév: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Cím: 1101 Budapest, Albertirsai út 10.  
Képviseli: Ganczer Gábor, vezérigazgató  
Tel.: +36 1 263 61 21  
Elérhetőség: E-mail: [ganczer.gabor@hungexpo.hu](mailto:ganczer.gabor@hungexpo.hu);

## A projekt ismertetése

- **Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója**

A HUNGEXPO Revitalizációja elnevezésű beruházásról szóló kormányzati döntés 2019-ben még a koronavírus-járvány kitörése előtt született - többek között - az alábbi indokok miatt:

- Az olyan kiemelt létesítmények, mint a kongresszusi-, és kiállítási központok meghatározó szerepet játszanak a nagyvárosok, régiók, illetve országok gazdaságában, üzleti életében. Ezek a létesítmények gyakran a helyi gazdasági fejlődés hajtóerejét jelentik, hozzájárulnak a kereskedelem növekedéséhez, a szolgáltatások bővüléséhez és nem utolsósorban jelentős munkahelyteremtő képességgel rendelkeznek.
- A helyszínek kiválasztásának versenyében egyre meghatározóbb szerepet kapott az ár, a távolság, az infrastruktúra és a biztonság. Számos nagyváros és régió versengett azért, hogy helyszínt adhasson meghatározó nemzetközi rendezvényeknek, felismerve ezek azonnali és hosszú távú előnyeit. A versenyben való sikeres részvételhez elengedhetetlen megfelelő színvonalú és méretű létesítmények létrehozása, valamint azok magas szintű működtetése.

A HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ 2021-ben teljesen megújult infrastruktúrája páratlan helyszínt biztosít minden nagyrendezvénynek. A kiállítási terület két új pavilonnal bővült, miközben teljesen megújultak a régebben épült csarnokok is, így jelenleg összesen 75 000 m<sup>2</sup> fedett rendezvénytérrel rendelkezik. Az új Kongresszusi Központtal kibővülve tökéletes helyszín nem csak kiállítások, hanem konferenciák, kongresszusok és más nagyszabású vállalati és szövetségi rendezvények lebonyolítására is.

Hazánkban sehol másutt nem található ekkora helyszín és ilyen komplex szolgáltatásrendszer – a parkolástól a rendezvénytechnikai- és informatikai háttéren és vendéglátáson át a termek és pavilonok kínálatáig – mint a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ területén.

A multifunkcionális csarnokok az országban egyedülálló módon lehetőséget biztosítanak akár 10 ezer főt meghaladó méretű konferenciatermek kialakítására is. Mindez Budapest szívében, fontos közlekedési csomópont közelében, 36 hektáros zöld környezetben található, amely üde parkjaival, rendezett környezetével kínál helyszínt minden rendezvénynek.

- **Építészeti és városfejlesztési koncepció**

A fejlesztés legnagyobb és egyben legösszetettebb épülete az új konferenciaközpont. Az Albertirsai út felől új bejárattal megnyitott háromszintes építmény Közép-Európa legnagyobb konferencialétesítménye. A korábbi pavilont négyszeresére bővítették, az épület hossza 186 méter lett (ez az Erzsébet híd hosszának kb. a fele) legnagyobb szélessége pedig 61m, amely nagyságrendileg a Corvinus Egyetem központi épület szélességének felel meg. A beépített acélszerkezet tömege 1130 tonna, ami a Lánchíd tömegének csaknem a negyede.

Az épületen belül elhelyezkedő nagyterem Közép-Európában elsőként olyan nézőtéri technikát kapott, amely lehetővé teszi, hogy a széksorokat a színpad szintjébe forgassák, süllyesszék, így néhány perc alatt a konferenciák, előadások moziteremszerűen megemelt széksorai helyén egy 2 ezer négyzetméteres gálavacsora helyszín alakítható ki. A terem többféle felhasználási lehetőségét bővíti továbbá az ország legnagyobb LED-fala, amit a színpad mögé építettek fel.

A fejlesztés egyik leglátványosabb eleme az új, 7900 nm-es fő fogadóépület. Az építmény három szimmetrikus szírom formáját idézi, acél és üveg elemekből áll, ezáltal teljes panorámát biztosít a környező zöld területre.

A korábbi pavilonok felújítása-bővítése mellett két új kiállítóterem is épült, így a Hungexpo most már több mint 100 ezer négyzetméternyi, azaz csaknem négy Hősök terének megfelelő területen várja a kiállítókat és a látogatókat.

A vásárcsopont teljes közmű-infrastruktúrája is megújult: minden pavilont egyedileg lehet fűteni, hűteni. Új parkolóhelyeket kialakítva összesen 2050 belső és 840 külső parkoló áll a látogatók rendelkezésére. Az építkezésen végig kiemelt szempont volt a meglévő zöldfelület megóvása, fejlesztése, így az építkezés befejezését követően csaknem 120 fát ültettek az új parkolók környezetébe.

A tömb megközelítése, feltárása, forgalmi rendje:

A HUNGEXPO területe alapvetően 2 irányból feltárható. Személygépkocsival a város felől a Kerepesi út – Albertirsai út irányából, illetve az Éles sarok felől közelíthető meg. A BKV buszjárat körjáratként működik, melynek kiindulópontja az Örs vezér tere. Metróval közlekedve a Pillangó utcai megálló a legközelebbi, melytől 10 perc sétával érhető el a főbejárat.

Pillanatnyi tehermentesítésként az „Egy a Természettel” Világkiállítás idején sikerrel használt, a városban 5 desztinációval bíró elektromos buszos körjárat időleges alkalmazására kerül sor. Távlati fejlesztési célok között található a meglévő villamoshálózat EXPO térig történő meghosszabbítása, illetve az Éles sarok kor követelményrendszeréhez igazított átalakítása.

- **Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)**

Projekt megnevezése	„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ Revitalizáció	
telek területe	359482	m <sup>2</sup>
beépített terület	98654	m <sup>2</sup>
zöld terület	135818	m <sup>2</sup>
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület	143045	m <sup>2</sup>
értékesíthető, bérelhető nettó terület	75.000	m <sup>2</sup>
építési költség, melyből	55 000	millió HUF
saját erő	90	%
hitel	0	%
értékesítésből	10	%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor	33	%
1 évvel később	35	%

A Beruházás a beruházó/építető/fejlesztő Expo Park Kft. megrendelése, valamint a Finta és Társai Építész Stúdió tervei alapján a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. kivitelezésében készült a Hungexpo Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság igényei alapján.

„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ 36 hektáros parkosított területén 3 fogadócsarnok, egy kongresszusi központ, 7 kiállítási pavilon, irodák, raktárak, központi konyha és 6 parkoló található 2050 db parkolóhellyel és 400 db kerékpártárolóval rendelkezik.



A beruházás részletes leírása:

### **Bontási munkálatok**

16-os, 17-es, 18-as, 25-ös, régi F1 fogadó épület és a „CIII” jelű csarnok, valamint a Hőközpont gépészeti bontási munkálatai.

### **„A” pavilon korszerűsítése**

Műszaki adatok:

- alapterület bruttó: 21.311 m<sup>2</sup>
- alapterület nettó (kiállítási tér): 19.480 m<sup>2</sup>

A megújult pavilon homlokzatára közel 4800 m<sup>2</sup> szendvicspanel került fel. A tetőszigetelés felújítása 22000 m<sup>2</sup> területen készült el; Új ipari padlót kapott a pavilon 20 000 m<sup>2</sup> területen és az új nyílászárók ablakainak együttes üvegfelülete: 500 m<sup>2</sup>.

### **„B” pavilon korszerűsítése**

Műszaki adatok:

- alapterület bruttó: 8000 m<sup>2</sup>
- alapterület nettó (kiállítási tér): 6500 m<sup>2</sup>

A homlokzat új profilozott fémlemez burkolatot kapott, integrálva az új nyílászárókat. A biztonság jegyében új tűzjelző rendszer került kiépítésre az épületen belül. Új gépészeti



rendszer biztosítja a pavilon hűtés, fűtését. Új műgyanta burkolatot kapott az épület, teljesen megújultak a látogatói vizesblokkok és új, korszerű led világítás került beépítésre.

### **CK épület**

A fejlesztés részét képező legnagyobb és egyben legösszetettebb épület, benne az új 2000 fős plenáris teremmel és ún. Gala Seats (későbbiekben részletesen bemutatott) egyedi székrendszerrel felszerelt, összesen 4500 fő egyidejű tartózkodására alkalmas CK konferencia és kiállítási csarnok.

#### **Műszaki adatok:**

- Az épület négy részből áll: fejpület, csarnokrész, foyer és konferencia épületrész
- Az épület több mint 22 000 m<sup>2</sup> alapterületű, ebből a meglévő épületrész alapterülete: 5252 m<sup>2</sup>, míg az új épületrész 17193 m<sup>2</sup> alapterületű, melyből az ún. Plenáris terem 1890 m<sup>2</sup>
- Az épületben 1700 m<sup>2</sup> előtér és 1000 m<sup>2</sup> regisztrációs terület került kialakításra.

A 8 új földszinti szekcióterem összesen 1900 m<sup>2</sup>-en helyezkedik el és 2x600 fő és 2x200 fő befogadására alkalmasak, míg a 16 emeleti szekcióterem területe összesen 1200 m<sup>2</sup> és 4x150 és 2x100 fő befogadására alkalmasak. A korábban már meglévő csarnoktér, mint kiállítótér összesen 2500 m<sup>2</sup> területű és oszlopos elrendezésű, mobilfalakkal három részre osztható, illetve az új épületrésztől lehatárolható.

Az épület megmaradó része felett 2350 m<sup>2</sup>-es tetőterasz került kialakításra, melynek kiszolgálását teherfelvonó biztosítja. A terasz mind a meglévő, mind az új épület irányából megközelíthető.

A +16,20m-es szinten, az épület központi elemeként elhelyezett plenáris terem kapott helyet, mely egyidejűleg 2068 fő befogadására alkalmas. A nagyterem magas akusztikai követelményeket kielégítő mobilfal rendszerrel akár 3 külön szekcióra választható szét.

A terem automatizált nézőtérrel (ún. Gala Seat rendszerrel) rendelkezik (melyhez hozzá kellett igazítani az épület tartószerkezeti rendszerét), amely teljesen automatizáltan szolgálja ki a pillanatnyi igénynek megfelelő kialakítást – figyelembe véve a mobilfalak helyzetét is.

A terem legnagyobb befogadóképessége az „exponenciális”, mozilelátószerű kialakítással biztosítható, mely esetében 3 szintről tölthető a terem.

A működéshez komplex vezérlési háttér is tartozik, mely biztosítja a balesetmentes átállást két tetszőleges program között. Az automatika zárja a teremajtókat, információval bír a mobilfalkamra ajtók zárt állapotáról is, de a kezelői jelenlét mind ettől függetlenül – biztonsági okokból – elengedhetetlen.

A színpad hátfalát ~78 m<sup>2</sup> felületű LED panel borítja, mely Magyarországon egyedülálló.

A plenáris terem belső felületei magas teremakusztikai követelményeknek megfelelően lettek kialakítva, melyet annak alaprajzi elhelyezése is segít. A falak adszorbens és reflektív felületekkel kialakítottak, ahogy a terem álmennyezete is. A terem hangosítása is kiemelkedő.

A teremhez 1700 m<sup>2</sup>-es foyer kapcsolódik, melyet a galérian szinten egy ~350 m<sup>2</sup>-es elosztótér egészít ki, amely egyben a nagyterem fenti kiszolgálását is biztosítja. Pozíciójából adódóan a szint olyan, mintha a város felett lebegne a tér, melyre a nagy üvegezett transzparens felületek is ráerősítenek.

### **D pavilon korszerűsítése**

Az E pavilonhoz nyaktaggal kapcsolódik a „D” pavilon.

#### **Műszaki adatok:**

- Alapterülete: 5.460 m<sup>2</sup>
- Alapterülete kiállítási tér: 5.127 m<sup>2</sup>

A szendvicspanelekből készült új homlokzati burok 1886 m<sup>2</sup> felületű

### **E vagy D2 pavilon**

A két új kiállító pavilon közül ez a nagyobb.

#### **Műszaki adatok:**

- Alapterület bruttó: 8.615 m<sup>2</sup>
- Nettó (kiállítási tér): 7.231 m<sup>2</sup>
- A belső térben nincsenek oszlopok

A pavilon tetőszerkezetét 58 pillér tartja, hosszanti oldalán 18-18 pillér áll, míg keresztirányban 11-11 pillér határolja a pavilont. A hosszanti pillérek közötti acélgerendák fesztávolsága: 70 m

### **F pavilon**

#### **Műszaki adatok:**

- alapterület nettó (kiállítási tér): 3800 m<sup>2</sup>
- oszlopos elrendezés

A Beruházás során a gyengeáramú rendszer korszerűsítése történt.

### **F1 fogadó**

Az F1 elnevezésű, landmark jellegű fogadóépület a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ központi épülete, mely a HUNGEXPO Kongresszusi és Kiállítási Központ főbejárataként és látogatókat elosztó épületként került kialakításra, és a tervezési programnak megfelelően a „K” (K épület 5.790 m<sup>2</sup>-en irodaház, és rendezvénytér), és a régi I. fogadó (1317 m<sup>2</sup>) épület utód-szerepét is hivatott betölteni.

#### **Műszaki adatok:**

- Nettó hasznos alapterület: 7390,43 m<sup>2</sup>
- Össz (nettó): 7904,64 m<sup>2</sup>

Az épület három szimmetrikus sziromból tevődik össze: pince, földszint + 2 emelet kialakítású. A földszintre kerültek a vendégek beléptetésével kapcsolatos területek, illetve infrastrukturális háttérfunkciók (büfé, mosdók). Az épület további két emeleti szintjére az üzemeltetést kiszolgáló irodák, valamint a 300 fős rendezvényterem került. A pinceszinten, valamint a tetőtérben gépészeti helyiségek és az épület energetikai központja kapott helyet.

### **G pavilon**

#### **Műszaki adatok:**

- alapterület nettó (kiállítási tér): 9000 m<sup>2</sup>
- nincs oszlop
- két mobilfal

A Beruházás során a gyengeáramú rendszer korszerűsítése történt meg.

### **H vagy D1 pavilon**

A két új kiállító pavilon közül a kisebb.

#### **Műszaki adatok:**

- alapterület bruttó: 6.465 m<sup>2</sup>
- alapterület nettó (kiállítási tér): 5.686 m<sup>2</sup>
- A belső térben nincsenek oszlopok
- Mobilfallal két részre osztható

A pavilon tetőszerkezetét 52 pillér tartja, hosszanti oldalán 15-15 pillért áll, míg keresztirányban 11-11 pillér határolja a pavilont. A hosszanti pillérek közötti acélgerendák fesztávolság: 72 m.

### **2000 adagos konyha (Fővállalkozói kompetenciában megvalósult felújítás)**

2000 adagos főzőkonyha + cukrászkonyha

#### **Műszaki adatok:**

- alapterület bruttó: 1320 m<sup>2</sup>

Duna Aréna ideiglenes lelátóinak elbontott előregyártott vasbeton elemeiből is került beépítésre a tartószerkezetbe.

### **Útépités**

térkő:	39.500 m <sup>2</sup> ,
aszfaltos felület:	14.300 m <sup>2</sup> ,
zúzottkő:	5.500 m <sup>2</sup> .

### **Közműépítés**

A Beruházás során 2000 fm gázvezeték, 8000 fm csapadékcatorna, 6000 fm szennyvízcatorna és 9000 fm ivóvízvezeték épült meg.

- **Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások**

#### **A beruházás új építésű épületeinél az alábbi környezetkímélő megoldások kerültek alkalmazásra**

##### ***Gépészet***

Az épületgépészeti megoldások az építészeti koncepció szerves részei, megválasztásuknál szempont a gazdaságos, energiatakarékos, környezetkímélő üzemmód mellett a funkciók kulturált, komfortos körülményeinek biztosítása.

Az egyes épületek energiatermelése – gazdaságossági és üzemviteli szempontból – központi, de az egyes épületen belüli egységek részére kiépített alközpontok lehetővé teszik, hogy a különböző egységek önálló üzemeltetéssel, igény esetén önálló elszámolási rendszerben működjenek.

##### ***Szsaniter berendezési tárgyak***

Minden szaniter berendezési tárgy külön tartalékelzáróval rendelkezik, víztakarékos csapteleppel, önműködő elzárással.

##### ***Hőellátás***

A hőellátás a gazdaságos, környezettudatos üzemeltetés és a helyi lehetőségek figyelembevételével készült.

Az épület fűtését és hűtését az épület felső szintjén létesített gépudvarba telepített VRF levegő-víz hőszivattyúk biztosítják.

#### *Világítás*

Világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, nemzetközi tapasztalatokat, valamint az építészeti, belsőépítészeti, többfunkciós igényeket és a mobilitási igényeket vettük figyelembe. Mindenhol energiatakarékos fényforrások, LED lámpatestek elhelyezése történt.

A természetes megvilágítással rendelkező területek fényérzékelőt és az előre beállított megvilágítási szintnek megfelelő szabályozást kaptak. Az F1 épületnél tervezett rendszer előre programozott világítási képeket is tartalmaz. Ezzel jelentős villamos energia megtakarítás biztosítható.

Az épületekben jelenlét érzékelők lettek elhelyezve, így a világításkapcsolások teljes automatikus üzemben történhetnek, illetve épületfelügyeleti rendszerről valósíthatók meg. Az F1, CK épületek homlokzat világítását LED fényforrású lámpatestekkel valósítottuk meg, az épületek jellegét kiemelve.

A rendezvénytermekben DALI fényszabályozás valósult meg, KNX-EIB kezelőkön keresztül.

#### *A Beruházás egyes meglévő épületeinek felújításánál az alábbi környezetkímélő megoldások kerültek alkalmazásra*

##### *Világítás*

Világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, nemzetközi tapasztalatokat, valamint az építészeti, belsőépítészeti, többfunkciós igényeket és a mobilitási igényeket vettük figyelembe. Mindenhol energiatakarékos fényforrások, LED lámpatestek elhelyezése történt.

Az épületek egyes részeiben (pl. közönségforgalmi mosdók) jelenlét érzékelők lettek elhelyezve, így a világításkapcsolások teljes automatikus üzemben történhetnek.

#### *A Beruházás külső környezet felújításánál és kialakításánál az alábbi környezetkímélő megoldások kerültek alkalmazásra*

##### *Világítás*

Világítástechnikai kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat, nemzetközi tapasztalatokat, valamint a környezetre vonatkozó többfunkciós igényeket és a mobilitási igényeket vettük figyelembe. Az újonnan kialakított, illetve felújított területeken mindenhol energiatakarékos fényforrások, LED térvilágítási lámpatestek elhelyezése történt.

- **A kivitelezés kezdete és befejezése**

**A pavilon:** 2020 Q1 – 2021 Q3

**B pavilon:** 2019 Q4 – 2020 Q3

**CK épület:** 2019 Q3 – 2021 Q3

**D pavilon:** 2020 Q1 – 2020 Q4

**E vagy D2 pavilon:** 2019 Q3 – 2020 Q4

**F pavilon:** 2021 Q3

**F1 fogadó épület:** 2019 Q4 – 2021 Q3

**G pavilon:** 2021 Q3

**H vagy D1 pavilon:** 2020 Q4 – 2020 Q4

**2000 adagos konyha:** 2020 Q4- 2021 Q3



- **A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása**

A Beruházást az Expo Park Kft. rendelte és koordinálta, a HUNGEXPO Zrt. állandó szakmai tanácsadása mellett. Az Expo Park Kft. 100 százalékos állami tulajdonú gazdasági társaság, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. A Beruházás költségének 90 százalékát az állam, 10 százalékát a területet bérlő Hungexpo Zrt. bérleti díj előlege biztosította.

Az elkészült Beruházás üzemeltetője továbbra is a HUNGEXPO Zrt. A Hungexpo Kongresszusi és Kiállítási Központ területe piaci alapon üzemeltetett és fenntartott létesítmény. Az üzemeltetéséről a HUNGEXPO Zrt. gondoskodik, ennek keretében szervezi és rendezi a kiállításokat, konferenciákat, és működteti az infrastruktúrát.

- **Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket**

A Beruházással Budapest világvároshoz méltó rendezvénykomplexumot kapott, amely növeli turisztikai presztízsét, és tovább erősíti vezető helyét a nagy európai vásár- és kiállítási központok között. Budapest nagyot lépett előre Európa TOP rendezvényhelyszíneinek listáján, a megújult és kibővített Hungexpo Kongresszusi és Kiállítási Központ révén a magyar főváros a kontinens vezető konferencia- és vásárközpontjai közé került.

A Hungexpo fejlesztésével Budapest a nemzetközi konferenciaturizmusban is komoly erővé vált, egyebek között Bécs és Prága versenytársai lettünk. A nemzetközi trendek azt mutatják, hogy a kiállító kapacitásokra egyre nagyobb a kereslet, mivel a konferenciákat támogató vállalatok jellemzően igénylik a kiállítási területeket termékeik bemutatása céljából. Ezek a létesítmények gyakran a helyi gazdasági fejlődés hajtóerejét jelentik, hozzájárulnak a kereskedelem növekedéséhez, a szolgáltatások bővüléséhez, és nem utolsósorban jelentős munkahelyteremtő képességgel rendelkeznek. A számos hazai és külföldi rendezvény komoly bevétel a nemzetgazdaságnak, hiszen a belföldi szálláshelyek, vendéglátóhelyek kihasználtsága tovább nő.

Budapest már eddig is kiemelt célpontja volt a konferenciaturizmusnak, de megfelelő helyszín híján eddig csak korlátozottan tudott részesülni a minőségi turizmus egyik legfontosabb, és nem utolsósorban legjövödelmezőbb ágából, az üzleti turizmusból. A korszerű kongresszusi központtal, és a teljes terület szükségszerű revitalizációjával a főváros lehetőséget kapott gyakorlatilag bármilyen méretű nemzetközi kongresszus, konferencia befogadására, így elfoglalhatja a régóta megillető helyét a nemzetközi porondon.

A Hungexpo Kongresszusi és Kiállítási Központ az elmúlt évtizedekben számos kiemelt jelentőségű nemzetközi konferenciának, vásárnak, versenynek adott otthont, évek óta piacvezető a kiállítások és vásárok tekintetében, azonban korlátozottan rendelkezett olyan létesítménnyel, melyek nagyszabású nemzetközi konferenciák megrendezésére is alkalmassá tették volna. A Beruházás hatására az évek alatt leromlott állapotúvá vált környék, környezet revitalizációjára, a létesítmények bővítésére, felújítására és a teljes terület építészeti és tájépítészeti megújítására is sor kerülhetett.

A csúcstechnológiát magas építészeti minőség is kíséri: az új épületek nyomot hagynak Budapest építészeti örökségében.

## Kiegészítő Információ

Pályázati Anyagunk elválaszthatatlan részét képezi a mellékelt fotódokumentáció, mely az alábbi linken érhető el:

[https://expopark-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/toth\\_ivett\\_expopark\\_hu/EjKjw3a\\_KKBBhGaLsi0AdR0Bf8PLFZOYShdzwbtJje1yiw?e=SpX6IE](https://expopark-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/toth_ivett_expopark_hu/EjKjw3a_KKBBhGaLsi0AdR0Bf8PLFZOYShdzwbtJje1yiw?e=SpX6IE)

A csatolt fotókat Palkó György készítette. A 3-as, 15-ös és 16-os számú fotók Hungexpo Zrt. tulajdonú fotók. A 7-es, 8-as, és 9-es számú fotók az ODPictures Art Studio Kft. tulajdonú fotók. A készítők nevét kérjük feltüntetni a kiadványban, továbbá a fotók felhasználása csak a pályázattal kapcsolatos célra engedélyezett.

1.	F1_fiabci_02	JPG formátum
2.	F1_fiabci_03	JPG formátum
3.	F1-final-85	JPG formátum
4.	F1_fiabci_06	JPG formátum
5.	F1_fiabci_18	JPG formátum
6.	F1_fiabci_25	JPG formátum
7.	ODP_1396	JPG formátum
8.	DJI_0428	JPG formátum
9.	DJI_0426	JPG formátum
10.	HUNGEXPO-C-02	JPG formátum
11.	HUNGEXPO-C-04	JPG formátum
12.	HUNGEXPO-C-98	JPG formátum
13.	HUNGEXPO-C-25	JPG formátum
14.	HUNGEXPO-C-96	JPG formátum
15.	HUNGEXPO_butor_epulet_20220628_125939_DSC_8458	JPG formátum
16.	MICE BUS-DP3	JPG formátum
17.	HUNGEXPO-C-68	JPG formátum

(A kiadványban történő megjelenésre vonatkozó tervezetet szíveskedjenek jóváhagyásra megküldeni Expo Park Kft. részére.)

Szeretnénk a Tisztelt Zsűri figyelmébe ajánlani a Hungexpo Revitalizációját bemutató rövid filmet, illetve a CK Kongresszusi és Kiállítási csarnokban lévő ún. Gala Seats, egyedi székrendszerrel kapcsolatban elkészített bemutató filmeket, amelyek az alábbi linken találhatóak:

Hungexpo Revitalizációt bemutató film:

[https://expopark-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/toth\\_ivett\\_expopark\\_hu/ErrPepiLnTFIov577KL3RbwBvKa4ONfTu7DecBSuVwQP1w?e=vRiVj9](https://expopark-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/toth_ivett_expopark_hu/ErrPepiLnTFIov577KL3RbwBvKa4ONfTu7DecBSuVwQP1w?e=vRiVj9)

CK Kongresszusi és Kiállítási csarnokban lévő ún. Gala Seats, egyedi székrendszert bemutató film:

[https://expopark-my.sharepoint.com/:f/g/personal/toth\\_ivett\\_expopark\\_hu/EiYw26N4zJ5EuWEvJEc3i2MBm8WPCqVQg1zpW8xvAeIPUw?e=15nDpY](https://expopark-my.sharepoint.com/:f/g/personal/toth_ivett_expopark_hu/EiYw26N4zJ5EuWEvJEc3i2MBm8WPCqVQg1zpW8xvAeIPUw?e=15nDpY)

A csatolt filmeket az ODPictures Art Studio Kft. készítette. A készítők nevét kérjük feltüntetni a kiadványban, továbbá a film felhasználása csak a pályázattal kapcsolatos célra engedélyezett.

Szeretnénk továbbá a Tisztelt Zsűri figyelmébe ajánlani a Hungexpo újjászületését bemutató kiadványt angol és magyar nyelven, mely az alábbi linken tekinthető meg:

Hungexpo újjászületését bemutató kiadvány magyar nyelven:

[https://cdn.hungexpo.hu/hungexpo/documents/HEX\\_Kiadvany\\_2021\\_web.pdf](https://cdn.hungexpo.hu/hungexpo/documents/HEX_Kiadvany_2021_web.pdf)

Hungexpo újjászületését bemutató kiadvány angol nyelven:

[https://cdn.hungexpo.hu/hungexpo/documents/HUNGEXPO\\_2021\\_ENG\\_web.pdf](https://cdn.hungexpo.hu/hungexpo/documents/HUNGEXPO_2021_ENG_web.pdf)

Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel a pályázati anyaggal kapcsolatosan, vagy szeretnék személyesen megtekinteni a projektet, örömmel állunk rendelkezésükre az alábbi elérhetőségeken:

dr. Tóth Ivett

Operatív igazgató

+36 70 773 1251

[toth.ivett@expopark.hu](mailto:toth.ivett@expopark.hu)

## **A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**Pályamű elnevezése és címe:**

**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ  
1101 Budapest, Albertirsai út 10.**

**Pályázó:**

**EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Ambrus György, ügyvezető igazgató

**Beruházó-Fejlesztő:**

**EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Ambrus György, ügyvezető igazgató

**Tervező:**

**Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság**

Felelős személy: Péter Gábor, DLA

**Kivitelező:**

**KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság**

Felelős személy: Marton Pál, igazgatóság tagja

**Üzemeltető:**

**HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Felelős személy: Ganczer Gábor, vezérigazgató

## Kiegészítő információ

### Az ingatlanfejlesztés koncepciója, rövid ismertetése

A HUNGEXPO Revitalizációja elnevezésű beruházásról szóló kormányzati döntés 2019- ben született meg.

A Beruházás hatására az évek alatt leromlott állapotúvá vált környék, környezet revitalizációjára, a létesítmények bővítésére, felújítására és a teljes terület építészeti és tájépítészeti megújítására került sor. A csúcstechnológiát magas építészeti minőség kíséri, amelynek eredménye egy, a 21. századi követelményeknek megfelelő kiállítás- és konferencia központ, melynek innovatív műszaki és környezettudatos megoldásai hozzájárulnak az energiatakarékos üzemeltetéshez.

A fejlesztés legnagyobb és egyben legösszetettebb épülete az új Kongresszusi Központ. Az épületen belül elhelyezkedő nagyterem Közép-Európában elsőként olyan nézőtéri technikát kapott, amely lehetővé teszi, hogy a széksorokat a színpad szintjébe forgassák, süllyesszék, így néhány perc alatt a konferenciák, előadások moziterem-szerűen megemelt széksorai helyén egy 2 ezer négyzetméteres gálavacsora helyszín alakítható ki. A terem többféle felhasználási lehetőségét bővíti továbbá az ország legnagyobb LED-fala, amit a színpad mögé építettek fel.

A beruházás egyik leglátványosabb eleme az új, 7900 nm-es F1 fogadó épület. Az építmény három szimmetrikus szírom formáját idézi, acél és üveg elemekből áll, ezáltal teljes panorámát biztosít a környező zöld területre.

A kiállítási terület két új pavilonnal bővült, miközben teljesen megújultak a régebben épült csarnokok is, így összesen 75 000 m<sup>2</sup> fedett rendezvénnyel rendelkezik. Az új Kongresszusi Központtal kibővülve tökéletes helyszín a kiállítások mellett konferenciák, kongresszusok és más nagyszabású vállalati- és szövetségi rendezvények lebonyolítására is.