

## Bencés Rendház

### **Az épület elnevezése és pontos címe:**

Bencés Rendház  
9730 Kőszeg, Rajnis utca 2., hrsz: 1812, 1813

### **A pályázó adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete  
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató  
+3694200520, director@iask.hu

### **Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

Magyar Bencés Kongregáció  
Pannonhalmi Főapátság  
Tel.: +3696570100, E-mail: info@osb.hu

### **Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)**

GUTOWSKI Építész Kft.  
Gutowski Robert okl. építészmérnök, É 13-0990 - tel: +36209724592 - email: robert@gutowski.hu  
Bollók Gáspár okl. építészmérnök É 01-3718 - tel: +36203706891

### **Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**

A kivitelezés 2 ütemben zajlott.  
I.ütem: EB Hungary Invest Kft.  
1107 Budapest, Fogadó u. 4.  
Tel: +3612206149, E-mail cím: ebhinvest@ebhinvest.hu

II. ütem: T-Hof Bau Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Budai út 20.  
Tel: +36209125602, E-mail: tamas@hofstadter.hu

### **Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**

Accent Hotels

### **Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetése (1060 karakter szóközzel)**

A régi belváros egyetlen kétemeletes, korai barokk stílusú épülete 1677-1680 között épült jezsuita rendháznak. Az 1950-es évekig bencés szerzetesek lakták. A szerzetesrend kiűzése után helyiségeiben lakásokat rendeztek be. Az épületet a bencések 1990-ben kapták vissza. 2017-ben kezdődött el a kétemeletes épület műemléki rekonstrukciója, melynek **első ütemében** a teljes tetőfelület és padlásrész, valamint második emeleti részek felújítására került sor. A több évet követően elindult **második ütemben** az épület fennmaradó részeinek, homlokzatának, udvarának felújítása, valamint teljes belsőépítészetének megvalósítása, a közlekedők és közösségi terek berendezése, szállodai szobák bebútorozása valósult meg. A kivitelezés a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával történt. A 2021-es átadása óta a Magyar Bencés Kongregáció tulajdonában lévő épület szállodaként működik.

## Főbb adatok

<b>Projekt megnevezése /name of the project</b>	Bencés Rendház felújítása	
<b>telek területe / territory of the plot</b>	1810	<b>m2</b>
<b>beépített terület /constructed area</b>	1294	<b>m2</b>
<b>zöld terület / green area</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>építési költség, melyből /Total construction cost</b>	I. ütem: 520 II. ütem: 975,445	<b>millió HUF</b>
<b>saját erő/ own resource</b>	0	<b>%</b>
<b>hitel /loan</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>értékesítésből /from sales</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>eladás, bérbeadás állása /sold or rented</b> nem releváns		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	nem releváns	<b>%</b>
1 évvel később/1 year later	nem releváns	<b>%</b>

Kivitelezés kezdete: 2015

Kivitelezés befejezése: 2020

Fejlesztés finanszírozása: Magyar Állam a Kraft-program keretében