

## Festetics-Chernel-palota

### **Az épület elnevezése és pontos címe:**

Festetics-Chernel-palota  
9730 Kőszeg, Chernel utca 10.

### **A pályázó adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete  
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.  
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató  
+3694200520, director@iask.hu

### **Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Tölgyes Norbert, beruházási igazgató  
+361237-44-00, info@mnv.hu

### **Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)**

GUTOWSKI Építész Kft., 2071 Páty, Kossuth L. u. 113.  
Gutowski Robert okl. építészmérnök, É 13-0990 - tel: 20/972-4592 - email: robert@gutowski.hu  
Bollók Gáspár okl. építészmérnök É 01-3718 - tel: 20/370-6891

### **Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**

Mega-Logistic Zrt.  
1062 Budapest, Bajza utca 17-19.  
Rózsás József igazgató, +36303110730, rozsas.jozsef@mega-logistic.hu

### **Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete  
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.  
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató  
+3694200520, director@iask.hu

### **Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetése (1060 karakter szóközzel)**

A hajdani városfalat is magába foglaló épület eredete a 16. századig nyúlik vissza. Festetics Imre - az örökléstan, genetika alapvető törvényeinek egyik első felfedezője - 1802-ben vásárolta meg az épületet, mely később házasság révén a Chernel család tulajdonába került. Az államosítást követően az épületben tanácsi szükséglakásokat alakítottak ki.

2017-2018-as műemléki rekonstrukció első ütemében teljes külső és belső felújításra került sor. A műemlék-helyreállítási munka keretében restaurálták a szalonokban a falkutatás során feltárt különlegesen értékes barokk-rokokó falfestéseket, amelyek az épület 1766-1767. évi barokk palotává történő kiépítését követően készültek. A felújítás során kutatószobák, irodák, kiszolgáló helyiségek kerültek kialakításra, a földszinten lévő, korábban istállóként funkcionáló helyiséget előadásoknak, kiállításoknak ad otthont.

A második ütemben az épület teljes belsőépítészetének megvalósítása a cél, mely a teljes belsőépítészeti munkákat foglalja magába.

## Főbb adatok

<b>Projekt megnevezése /name of the project</b>	Festetics-Chernel-palota felújítása	
<b>telek területe / territory of the plot</b>	1055	<b>m2</b>
<b>beépített terület /constructed area</b>	822	<b>m2</b>
<b>zöld terület / green area</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>építési költség, melyből /Total construction cost</b>	765,7	<b>millió HUF</b>
<b>saját erő/ own resource</b>	0	<b>%</b>
<b>hitel /loan</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>értékesítésből /from sales</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>eladás, bérbeadás állása /sold or rented</b> nem releváns		
<b>kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>1 évvel később/1 year later</b>	nem releváns	<b>%</b>

Kivitelezés kezdete: 2017.07.

Kivitelezés befejezése: 2018.11.

Fejlesztés finanszírozása: Magyar Állam a Kraft-program keretében