

Sgraffitós ház

Az épület elnevezése és pontos címe:

Sgraffitós ház
9730 Kőszeg, Jurisich tér 7., hrsz: 1771

A pályázó adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató
+3694200520, director@iask.hu

Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)

Kőszeg Város Önkormányzata
Huber László polgármester
+3694562511, polgarmester@koszeg.hu

Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)

Aszterv Mérnöki Iroda Kft.
Sz. Sopár Katalin É 18-0209
+36 70 533 3612, soparkati@gmail.com

Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

Szárnyasép Kft., 9730 Kőszeg, Várkör 61.
Szárnyas János, +36309279061, email: szarnyas@t-online.hu

Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete, 9730 Kőszeg, Chernel u. 14.
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató
+3694200520, director@iask.hu

Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetése (1060 karakter szóközzel)

A 16. században épült, reneszánsz eredetű Sgraffitós-ház nevét a homlokzatán látható, Magyarországon különlegesnek számító sgraffitó díszítésről kapta. Az olasz eredetű szó többrétegű vakolatdíszítésre utal, amelynek lényege, hogy a homlokzatra két vakolatréteget visznek fel, majd az egyiket az előre meghatározott minta szerint eltávolítják.

A homlokzaton a díszes motívumokon kívül egy latin idézet is olvasható, mely részlet Szent Pál apostolnak a Rómabeliekhez szóló leveléből. A latin nyelvű idézet így hangzik: „Non est volentis, neque currentis sed miserentis dei” - magyarul: „Nem azé, aki akarja, se nem azé, aki fut, hanem a könyörülő Istené” (1668).

Az épületet a 18-19. században udvari szárnyal bővítették, és barokk stílusban alakították át a homlokzatát.

Az épület teljeskörű felújítására 2017-2018-ban került sor, a belső felújításon kívül a munkák során az épült homlokzatát is restaurálták.

Az épület emeleti részén a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének a könyvtára működik. A felújítás során a tetőtérben kutatóhelyek kerültek kialakításra

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project	Sgarffitós ház felújítása	
telek területe / territory of the plot	420	m2
beépített terület /constructed area	369	m2
zöld terület / green area	nem releváns	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	nem releváns	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	nem releváns	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	64,18	millió HUF
saját erő/ own resource	0	%
hitel /loan	nem releváns	%
értékesítésből /from sales	nem releváns	%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented nem releváns		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	nem releváns	%
1 évvel később/1 year later	nem releváns	%

Kivitelezés kezdete: 2017.07.

Kivitelezés befejezése: 2018.05.

Fejlesztés finanszírozása: Magyar Állam a Kraft-program keretében