

Szemző-ház

Az épület elnevezése és pontos címe:

Szemző-ház, hrsz: 1834
9730 Kőszeg, Chernel utca 18.

A pályázó adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató
+3694200520, director@iask.hu

Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Tölgyes Norbert, beruházási igazgató
+361237-44-00, info@mnv.hu

Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)

GUTOWSKI Építész Kft., 2071 Páty, Kossuth L. u. 113.
Gutowski Robert okl. építészmérnök, É 13-0990 - tel: 20/972-4592 - email: robert@gutowski.hu
Bollók Gáspár okl. építészmérnök É 01-3718 - tel: 20/370-6891

Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

Pécsi Építő és Tatarozó Zrt.
7621 Pécs, Tímár u. 23.
Wéber Árpád + 36 20 921 5981; titkarsag.tatarozo@t-online.hu

Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató
+3694200520, director@iask.hu

Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetése (1060 karakter szóközzel)

Az 1905 körül épült Szemző-ház a bécsi Plachnich iskola poszt-szeecessziós, art-deco vonásokat is tükröző műalkotása.

A korábban Művészetek Háza-ként működött épületben a felújítást követően az eredeti szobák és kiszolgáló helyiségek megtartásával kutatószobák, irodák kerültek kialakításra. A kihasználatlan pincszint teljes felújításával előadóterem és szerverszoba jött létre.

A műemléki rekonstrukció első ütemében a teljes külső és belső felújításra került sor: a védendő részek restaurálásával, átfogó, a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek teljes megújításával

A második ütemben az épület teljes belsőépítészeti megvalósítása, a közlekedők és közösségi terek berendezése, és az emeleti kutatóhelyek bútorozása valósult meg.

A műemléki épület felújítása során elsődleges szempont volt a meglévő épületelemek megtartása és felújítása: nyílászárók megújítása, cementburkolat felújítása, a hiányzó elemek a meglévőőről vett minta alapján történő pótlása.

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project	Szemző-ház felújítása	
telek területe / territory of the plot	366	m2
beépített terület /constructed area	285,18	m2
zöld terület / green area	nem releváns	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	nem releváns	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	nem releváns	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	189,3 Ft	millió HUF
saját erő/ own resource	0	%
hitel /loan	nem releváns	%
értékesítésből /from sales	nem releváns	%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented nem releváns		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	nem releváns	%
1 évvel később/1 year later	nem releváns	%

Kivitelezés kezdete: 2017.05.

Kivitelezés befejezése: 2017.12.

Fejlesztés finanszírozása: Magyar Állam a Kraft-program keretében