

## Zsinagóga

### **Az épület elnevezése és pontos címe:**

Zsinagóga  
9730 Kőszeg, Várkör 38., hrsz: 1743/1, 1743/2

### **A pályázó adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete  
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.  
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató  
+3694200520, director@iask.hu

### **Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
Tölgyes Norbert, beruházási igazgató  
+361237-44-00, info@mnv.hu

### **Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)**

Tripartitum Építész Műhely Kft.  
2330 Dunaharaszti, Rózsa u. 74.  
Deák Zoltán, É01-0810, tervrajz@yahoo.com, +36303508848

### **Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**

D.V.M. Construction Fővállalkozó Kft.  
1052 Budapest, Türr István u.8  
Losonczy Norbert, vallalkozas@dvmgroup.com, +36306824838

### **Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete  
9730Kőszeg, Chernel u. 14,  
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató  
+3694200520, director@iask.hu

### **Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetése (1060 karakter szóközzel)**

A zsinagóga 1856-ban épült romantikus stílusban Schey Fülöp támogatásával. A második világháborút követően a gazdátlanul vált épület fokozatosan leromlott. Az épület 2016-ra a Magyar Állam tulajdonába került, 2017 végén pedig megkezdődött a felújítás építészeti terveinek elkészítése. Az épület felújítása 2021-ben fejeződött be.

Az épületegyüttes többcélú: kulturális, kegyeleti, „kiengesztelődés háza”, kiállítási, képzési, konferencia központtá való fejlesztése mind a város lakói, mind a városban tudományos és oktatási intézmények, mind pedig az odalátogatók számára vonzó, különleges többletértéket nyújtó új intézményt hoz létre.

A belső tér helyreállításakor a legfőbb törekvés volt, hogy a lehető legtöbbet megtartsanak a fennmaradt épületből, ezért a falak teljes felületének restaurátori helyreállítására kerül sor a mai elveknek és előírásoknak megfelelő energetikai korszerűsítéssel, a gépészet, az elektromos és gyengeáramú rendszerek kiépítésével.

A volt rabbiházakban kutatószobák, kiszolgáló helyiségek kerültek kialakításra.

## Főbb adatok

<b>Projekt megnevezése /name of the project</b>	Zsinagóga felújítása	
<b>telek területe / territory of the plot</b>	919	<b>m2</b>
<b>beépített terület /constructed area</b>	282	<b>m2</b>
<b>zöld terület / green area</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale</b>	nem releváns	<b>m2</b>
<b>építési költség, melyből /Total construction cost</b>	649,74	<b>millió HUF</b>
<b>saját erő/ own resource</b>	0	<b>%</b>
<b>hitel /loan</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>értékesítésből /from sales</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>eladás, bérbeadás állása /sold or rented</b> nem releváns		
<b>kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction</b>	nem releváns	<b>%</b>
<b>1 évvel később/1 year later</b>	nem releváns	<b>%</b>

Kivitelezés kezdete: 2020.08.

Kivitelezés befejezése 2021.12.

Fejlesztés finanszírozása: Magyar Állam a Kraft-program keretében