

ZWINGER Öregtorony

Az épület elnevezése és pontos címe:

Zwinger Öregtorony
9730 Kőszeg, Chernel utca 16., hrsz:

A pályázó adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató
+3694200520, director@iask.hu

Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Tölgyes Norbert, beruházási igazgató
+361237-44-00, info@mnv.hu

Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)

K+F 83 ÉPÍTÉSZ-MÉRNÖKI IRODA
9730 Kőszeg, Kórház u. 12.
Kuntner Ferenc É 18-0103
30/4881907, kuntnerferi@gmail.com

Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

Szárnyasép Kft., 9730 Kőszeg, Várkör 61.
Szárnyas János, +36309279061, email: szarnyas@t-online.hu

Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete
9730 Kőszeg, Chernel utca 14.
Dr. Miszlivetz Ferenc, főigazgató
+3694200520, director@iask.hu

Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetése (1060 karakter szóközzel)

A kilencszögletű bástya a város védelmi rendszerének legkorábbiak tartott része, az egykori városfal délnyugati sarokbástyájaként szolgált a háborús időkben, mely feltételezések szerint a 13. századból származik. Mai formáját az 1532. évi török támadás előtt építették ki.

Több funkciót is betöltött az évszázadok során, védelmi szerepe mellett éléskamraként, raktárként és egyes források szerint börtönként is használták a helybeliek. Az épület alsó emeletein élelmet tároltak. A tornyot védelmi szerepének elvesztése után különböző célokra szánták, az 1820-as években felmerült a színházzá alakításának gondolata. A közelmúltig idegenforgalmi, múzeumi célokat szolgált. A pincében, egy 1778-ban készült bálványos szőlőprés található.

A Kraft-program keretében 2015-ben teljeskörű felújítására került sor, melynek eredményeképpen az épület új, fenntartható funkciókat kapott: a Felsőbbfokú Tanulmányok Intézetének kiállítótere, előadások, konferenciák kulturális események színtere lett.

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project	Zwinger felújítása	
telek területe / territory of the plot	976	m2
beépített terület /constructed area	280	m2
zöld terület / green area	nem releváns	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	nem releváns	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	nem releváns	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	28,58	millió HUF
saját erő/ own resource	0	%
hitel /loan	nem releváns	%
értékesítésből /from sales	nem releváns	%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented nem releváns		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	nem releváns	%
1 évvel később/1 year later	nem releváns	%

Kivitelezés kezdete: 2015.05.

Kivitelezés befejezése: 2015.09.

Fejlesztés finanszírozása: Magyar Állam a Kraft-program keretében