



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

## A XXIV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATRA BEKÜLDENDŐ ANYAGOK

A pályaművek anyagait kizárólag **elektronikus** formában **2022. szeptember 16.-án 16.00.** -ig kérjük eljuttatni a [gonczil@t-online.hu](mailto:gonczil@t-online.hu) [ga@toucandesign.hu](mailto:ga@toucandesign.hu) és a [gulyasrobert86@gmail.com](mailto:gulyasrobert86@gmail.com) címre

We Transfer fileküldővel, amely 2GB-ig díjmentes. (A *We Transfer* használatának leírását külön mellékeljük).

### AZ INGATLANFEJLESZTÉS ISMERTETÉSE

#### ADATOK

- **A létesítmény elnevezése és pontos címe**  
LOFFICE IRODAHÁZ  
1085. Budapest, Salétrom utca 4. hrsz. hrsz. 34896
- **A nevező adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**

LOFFICE Kft.	Paládi Építész és Mérnök Kft.
Esterházy Anna, ügyvezető.	Paládi-Kovács Ádám DLA, ügyvez.
1085 Budapest, Salétrom utca 4.	1094 Budapest, Tűzoltó utca 23.
+36-70-318-6356 hello@loffice.hu.	+36-20-9119321, paladi67@gmail.com
- **Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**  
LOFFICE Kft.  
Esterházy Anna, ügyvezető  
1085 Budapest, Salétrom utca 4.  
+36-70-318-6356 hello@loffice.hu
- **Tervező, adatai (cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím,)**  
Paládi Építész és Mérnök Kft.  
Paládi-Kovács Ádám DLA, építész vezető tervező  
1094 Budapest, Tűzoltó utca 23.  
+36-20-9119321, paladi67@gmail.com  
  
Esterházy Marcell, képzőművész  
esterhazy.marcell@gmail.com  
  
Willem Van de Ven, grafikusművész  
willem@studiowvdv.nl
- **Kivitelező adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**  
Szupernova Építő Kft.  
Szkladányi György, Somosi Viktor  
szgy@szupernova.hu
- **Üzemeltetők adatai: (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**  
LOFFICE Kft.  
Esterházy Anna, ügyvezető  
1085 Budapest, Salétrom utca 4.  
+36-30-470-9205, hello@loffice.hu



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

## A PROJEKT ISMERTETÉSE

- **Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,**

Az ingatlanfejlesztéssel építtető és üzemeltető cég, a Loffice Kft-t vezető Klementz testvérpár 10 éves terve és álma vált valóra. A beruházás portfólió-centralizálási törekvéseik eredménye. Ez az eddigi legnagyobb ingatlanfejlesztésük, mellyel megsokszorozták a rendelkezésre álló Loffice terek és szolgáltatások körét és megmutatták, hogy miképp egyesíthető a munka-, az alkotó- és élettér hármasa egy átfogó közösségi szellemben. A budapesti 8. kerület centrumában zajló fejlesztés célja egy urbánus oázis, kozmopolita találkozóhely létrehozása volt, amely többet kínál egy egyszerű irodaháznál. A testvérpár 2009-ben nyitotta meg Magyarország első közösségi irodáját, és a Loffice márkanév alatt azóta is több helyszínen üzemeltet különböző típusú irodákat, rövid-, közép és hosszú távú kiadásra egyaránt.

A Loffice új bázisának helyet adó épület 2013-ban az Év Design Irodája Díjat is elnyerő Rákóczi téri egykori műanyagfeldolgozó üzem közvetlen szomszédságában nyitotta meg kapuit, így kötve össze egy közös belső kerttel a két komplexumot és azok közösségét. A minimalizált ökológiai lábnyommal működő, okos épületben design irodák, hibrid munkatermek, tetőteraszra nyíló coworking iroda, kertkapcsolatos rendezvényter, tárgyalók és coliving apartmannak is alkalmas terek adnak otthont a kreatív vállalkozások, startupok és kulturális kezdeményezések nyüzsgő mindennapjainak.

Az épület megvalósítása jó példája annak beruházói-tervezői-kivitelezői együttműködésnek, együtt gondolkodásnak, ahol az építészet mellett tisztelettel adózva a régi koroknak és a környezetnek a társművészetek is szerepet kaptak, melynek eredményeképpen jött létre a ház utcai homlokzatára függesztett nagyméretű árnyékolón megjelenő művészeti alkotás, amely házat összetéveszthetlenné, unikálissá teszi úgy, hogy az épület közben ízig-vérig kortárs és modern marad.

- **Építészeti és városfejlesztési koncepció**

A Loffice Irodaház rendeltetése elsősorban iroda és kulturális rendezvényter. Földszinti terei összenyithatók a belső udvarral. A felsőbb szinteken közösségi iroda, önálló irodák, illetve apartmanlakások találhatóak. Az épület nyugatra néző utcai homlokzata nyitható perforált fém árnyékolót kapott, a paneleken megjelenő grafikai minták történeteket mesélnek el, illusztrálva az épület főbb funkcióit. Az ingatlan a VIII. kerületi Salétrom utca 4. szám alatt található, az előző századfordulón kialakult zárt sorú beépítés foghíjas telkeként. A jobboldali szomszédos telken egy alápincézett magasföldszinttel ellátott három emeletes épület van, míg a tervezett épület a bal oldali szomszédja szintén ötszintes magasföldszinttel rendelkező lakóépület. Mindkét szomszédos épület tűzfalal néz az ingatlan felé, melyet a LOFFICE épülete, figyelemmel a környezetére és annak léptékére, kapcsol össze és egészíti ki az utcai térfalat.

A Loffice épülete a VIII. kerületi Salétrom utca mentén, pontosan a Kis Salétrom utca tengelyében áll, a Rákóczi tértől pár lépésre. Az épület az utcafronti egybefüggő, négyszintes külső héjba foglalt kortárs, fehér homlokzatával tűnik ki környezetéből. A földszinti homlokzat visszahúzása domináns üvegezéssel kombinálva egyfajta vizuális és fizikai kapcsolatot teremt a belső udvar és az utcafront között, így a köztér mintegy beszívárog, és elfoglalja a telek belső magját. A vegyes funkcionális program az épületen belül vertikálisan szerveződik, az alsó szinteken nagyméretű, nyitott alaprajzokkal a nyilvános funkciók vagy a co-working irodák számára, a középső



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

szinteken pedig co-living lakóegységekkel, amelyek a bérlőtől függően munkahelyként is használhatók. Ezeket a szinteket egy nyitott, az utcától visszahúzott penthouse-szint koronázza. Minden emeleten utcára vagy udvarra néző, nagyméretű erkélyek és loggiák találhatóak. Az épület egyik fő jellegzetessége az utcára néző játékos, harmonika-szerűen nyitható homlokzati fémszerkezetű árnyékoló, melynek felületén kreatív installációként a benne helyet kapó különböző tevékenységek illusztrációja jelenik meg, miközben lehetővé teszi az utcára néző egységek számára a nyitottság, illetve intimitás igény szerinti kialakítását és az árnyékolást.

A Loffice irodaháza fontos mozzanat a hazai irodapiac és a kerület életében is. A 21. századi munkakörnyezet átalakulásával párhuzamosan a típus olyan attraktív példája jött létre, amely e specifikus igények számára kiváló lehetőségeket tud teremteni. Emellett olyan irodaház is született a Rákóczi tér egyik zugában, amely igényes építészeti koncepció mentén, a homlokzaton progresszív képzőművészeti elemeket alkalmazva ad impulzust a kerület épített szövege számára. Kiváló lehetőségről van szó tehát nem csupán a speciális munkakörülmények között dolgozóknak, de egyúttal az épített környezet minőségének és egy fellendítésre váró kerület kontextusában is látványos munkáról beszélhetünk. A tervezés folyamatában szintén iránymutató az a fúziós szemléletmód, amely ötvözi az építészet és a képzőművészet formanyelvét, új esztétikai minőséget teremtve a környéken ezáltal.” (forrás: epiteszforum.hu - Kovács Péter: Homlokzatra hangolva)

- **Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)**

Az irodaház díjai: ÉV IRODÁJA DÍJ, Az Év Közösségi Irodaháza 2020.

Budapest Főváros Önkormányzata, Nívódíj Dicséret 2021.

Méretek:

telek területe: 576 m<sup>2</sup>

bruttó összterület: 2533 m<sup>2</sup> (mélygarázzsal együtt)

nettó szintterület: 2181 m<sup>2</sup>

Szolgáltatások az épületben:

- coworking munkatér
- szolgáltatott, standard és hibrid irodák
- virtuális iroda és székhelyszolgáltatás
- tárgyalók és rendezvényterek
- üzleti szolgáltatások
- közösségi események
- bérlői menedzsment szoftver
- recepció és concierge

Az épület funkciói, komfort jellemzői

- privát irodák
- közösségi iroda
- rendezvénytér és tárgyalók
- zárható tárolók
- mélygarázs
- belső kert
- biciklitárolók
- zuhanyzók



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

- közösségi konyha
- teraszok, tetőteraszok és fedett loggiák
- az épület funkcióit bemutató, harmonika-szerűen működő design árnyékoló rendszer
- elektromos árnyékolók nyílászárókon és kültéri egységek felett
- intelligens, energiahatékony hűtés-fűtés rendszer
- a komfort szellőzés korszerű, ipari, hővisszanyerős központi légkezelő berendezéssel
- akadálymentesítettség

A 2020 nyarán átadott, munka- és életterek kreatív kombinációját egyaránt felsorakoztató Paládi-Kovács Ádám által tervezett új Loffice bázis egyik büszkesége annak kortárs homlokzatán megjelenő az épület funkcióit ábrázoló fém fátyol, amely rövid idő alatt a terület egyik ékkövévé avanszált. A VIII. kerületi utcaképet megújító installáció Willem van de Ven holland designer és Esterházy Marcell magyar képzőművész közös alkotása.

- **Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások**

Az épület egyes tereit a startupok és kis cégek növekedési igényeit szem előtt tartva alakították ki, a közösségi tér mellett 25-250 m<sup>2</sup>-es irodatermek is rendelkezésre állnak.

Az épülete tervezésénél és kivitelezésénél nagy hangsúlyt helyeztünk az épület ökológiai lábnyomának csökkentésére, így olyan energiatudatos megoldások születtek, mely jelentősen csökkentik, illetve megszünteti ezen környezetre gyakorolt káros hatásokat. Az anyagfelhasználásnál figyeltünk az egészséges, és a káros anyagoktól mentes belső környezet, a használók kellemes közérzetét biztosító belső terek kialakítása.

Az épület külső hőburka a falakon 20 cm, a tetőn 40 cm vastag hőszigeteléssel, míg a nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel rendelkeznek, így az ingatlan hővesztése minimális, melyet hővisszanyerős szellőztetés egészít ki. Az épület a legjobb AA+ energetikai besorolással rendelkezik. A gépészeti rendszereket a pincében, illetve a tetőfelületen takartan helyezkednek el. A nyugati oldalon nyitható-zárható, perforált és átszellőztetett fémhomlokzat található, ami a nyári túlmelegedést meggátolja. Ügyeltünk a vízfelhasználás és a környezetszennyezés csökkentésére, (víztakarékos csaptelepek, illetve a kétfokozatú víztakarékos wc tartályok beépítése).

Az épület fűtését-hűtését "LG Multi V" központi klímarendszer látja el. Gázfelhasználás nem történik a házban. A változó hűtőközeg tömegáram (VRV) elven működő rendszer, amely a jelenleg elérhető egyik legmodernebb klímatechnológia. A hűtőközeg hővisszanyerő kialakításának köszönhetően lehetőség van egy időben hűteni és fűteni a különböző tereket, mindezt páratlan energiahatékonyan mellett. Az Aereco gépi szellőzőrendszerét úgy tervezték, hogy az igényeket automatikusan érzékelő intelligens légbevezetőinek és légelvezetőinek köszönhetően, optimalizálhatóvá váljon a levegő minősége.

- **A kivitelezés kezdete és befejezése**

Tervezés éve: 2018.

Építés éve: 2019-2020.

Átadás: 2020 június



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

- **A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása**

A fejlesztés finanszírozása önerőből és befektetői tőkéből történt, jelenleg bérleményként működik és átadás után egy éven belül elérte a 100%-os telítettséget.

- **Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.**

A Loffice épülete Az irodai és a lakáskiadási funkciók mellett lehetőséget biztosít a közösségi programok, összejövetelek megtartására, különféle rendezvények, kiállítások, konferenciák megrendezésére. Az épület földszinti terei összenyithatók a belső kerttel, udvarral, míg az első emeleti nagyterés irodából közvetlen kijárási lehetőség van az tetőteraszra.

A Loffice irodaházával kiegészült a sokáig foghíjas utcai térfal, mely üde színfoltként jelenik meg és hívja fel magára a figyelmet az ízig-vérig kortárs épület a 19 századvégi eklektikus épületek között. A ház homlokzatán megjelenő társzművészetek által kreált képek, minták egyben tisztelgés is a múlt mesterei előtt, ahol szinte minden építészeti alkotásban ott volt társzművészetek tudása is. A projekt jól reprezentálja Budapest VIII. kerületének innovatív átalakulását, valamint a város lakás- és munkaerőpiacának a kortárs európai trendeket követő fejlődését.

A COVID járvány hozta újkeletű igényekre való válaszként dolgozta ki a Loffice hibrid iroda modelljét, amely a rövid távú bérleti konstrukciókat preferálja, és biztosítékokat, valamint rugalmas feltételeket kínál a váratlan helyzetek kezelésére is. Ez a megoldás az otthoni munkavégzés és irodai lét kombinációját nyújtja és lehetőséget arra, hogy a cégek a számukra szükséges funkciókat és szolgáltatásokat használat-arányos módon kombinálják, és csak annyit fizessenek, amennyi térre és szolgáltatásra az adott időszakban szükségük van. A rövid-, közép és hosszú távra egyaránt leköthető irodák és apartmanok, stílusos belső terekkel, nagy kerttel és tágas teraszokkal, raktár- és garázshasználattal, valamint kerékpártárolóval rendelkeznek. Legyen az egy nap, egy hét, egy hónap vagy egy év, a flexibilis bérleti konstrukciónak köszönhetően, garantált a költséghatékony és fenntartható működés. Egy épületen belül van lehetőség dolgozni, lakni és praktikus módon kombinálni a különféle szolgáltatásokat és co-modelleket, mint a coworking, coliving, coworkid, coclubbing, melyek bármely felmerülő igényre megoldást nyújtanak.

A korszerű munka- és életterek, és a rugalmas feltételekkel használható infrastruktúra mellett a Loffice egy olyan támogató légkört biztosít, amely napról napra lehetőséget nyújt a szakmai és emberi kapcsolatok építésére, ihletszerzésre és önfejlesztésre. Itt nem bérlők, hanem közösség van, a nyitottság és az együttműködés alapvetés, a hatékony munkavégzést és stílusos életteret szolgáló funkciók pedig egy épületen belül érhetők el és egészítik ki egymást.

### **A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

**Pályamű elnevezése és címe:** Loffice Irodaház, 1085 Budapest, Salétrom u. 4.

**Pályázó:** Loffice Kft. és Paládi Építész és Mérnök Kft.

**Beruházó:** Loffice Kft., Ulrike Rein, Klementz Kata, Oppenheim Klára, Esterházy Anna

**Tervező:** Paládi Építész és Mérnök Kft., Paládi-Kovács Ádám DLA,  
Esterházy Marcell, Willem Van de Ven

**Kivitelező:** Szupernova Építő Kft. Szkladányi György, Somosi Viktor



## FŐBB ADATOK

Projekt megnevezése /name of the project		
telek területe / territory of the plot		576 m2
beépített terület /constructed area		576 m2
zöld terület / green area		75 m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface		2533 m2 mélygarázzsal
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale		2181 m2
építési költség, melyből /Total construction cost		1.422 millió HUF
saját erő/ own resource		100 %
hitel /loan		0 %
értékesítésből /from sales		0 %
eladás, bérbeadás állása /sold or rented		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction		70 %
1 évvel később/1 year later		100 %

### Az ingatlanfejlesztés koncepciója, (max. 1060 karakter)

A LOFFICE irodaháza a kiegészült eklektikus épületek alkotta térfalban üde színfoltként hívja fel magára a figyelmet az ízig-vérig kortárs épület, melynek homlokzati árnyékolóján megjelenő képek és minták egyben tisztelgés a múlt mesterei előtt, ahol szinte minden építészeti alkotásban ott volt társművészetek tudása is. A projekt jól reprezentálja Budapest VIII. kerületének innovatív átalakulását, valamint a város lakás- és munkaerőpiacának a kortárs európai trendeket követő fejlődését.

A LOFFICE főrendeltetése iroda és kulturális rendezvénytér. A beruházással az építető és üzemeltető céget, a Loffice Kft.-t vezető Klementz testvérpár 10 éves terve és álma vált valóra. A Salétrom utcai épület az eddigi legnagyobb ingatlanfejlesztésük, és portfólió-centralizálási törekvések eredménye, mellyel megsokszorozzák a rendelkezésre álló Loffice terek és szolgáltatások körét és megmutatják, hogy miképp egyesíthető a munka-, az alkotó- és élettér hármasa egy átfogó közösségi szellemben. A fejlesztés célja egy urbánus oázis, kozmopolita találkozóhely létrehozása volt, ami többet kínál egy egyszerű irodaháznál. A minimalizált ökológiai lábnyommal működő, okos épületben design irodák, hibrid munkaterek, tetőteraszra nyíló coworking iroda, kertkapcsolatos rendezvénytér, tárgyalók és akár coliving apartmannak is alkalmas terek adnak otthont a kreatív vállalkozások, startupok és kulturális kezdeményezések nyüzsgő mindennapjainak.



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

### **Fotó melléletek: (Külön tömörítve mellékeljük a pályázathoz)**

- A külsőt és a belsőt bemutató min 10, maximum 40 db nagyfelbontású (A4 méretben 300dpi) fotó egyenként készüljön JPEG formában. A fotók között legyen álló (a főhomlokzat, vagy más vezérkép mindenképpen álló formátumú) és fekvő formátumú.
- **Egyéb melléletek**
  - A létesítményt bemutató kiadvány, értékesítési kiadvány, weboldal elérhetősége.

### **A létesítményt bemutató kiadvány, értékesítési kiadvány, weboldal elérhetősége**

### **Nyomtatott sajtó megjelenések:**

#### **Könyvek**

Magyar Építészet 10-20 könyv ISBN 978-615-80389-7-3

Irodák: Loffice Irodaház 215. o.

kiadó Magyar Építész Kamara 2021.

[https://issuu.com/magyarepiteszkamara/docs/mek\\_me\\_10\\_20\\_kiad2](https://issuu.com/magyarepiteszkamara/docs/mek_me_10_20_kiad2)

Budapest Építészeti Nívódíja 2021 ismertető könyv

Loffice Budapest Közösségi Irodaház

kiadó: Budapesti Építész Kamara 2021.

ISSN 2631-0678

Budapest Építésze 2000-2020 könyv.

Mizsei Anett-Palkó György

Irodák: Loffice Budapest 176-179. o.

kiadó: P-ARCH KFT. 2022.

#### **Folyóiratok**

Magyar Építőművészet építészeti folyóirat

Botzheim Bálint: Együtt könnyebb, Loffice, Budapest

2020/05 szám 34-37.o.

<https://meonline.hu/aktualis/tema/egyutt-konyebb/>

OCTOGON építészeti és design folyóirat

Winkler Nóra: Új gyerek az osztályban, ami belefér: Loffice

161. 2020/05 szám 62-70.o.

<https://www.octogon.hu/epiteszet/loffice-uj-gyerek-az-osztalyban/>

MOZGÓ VILÁG művészeti és irodalmi folyóirat

Vadas József: Homoffisz a homlokzaton

2020/10. szám 127-130.o.

METSZET építészeti folyóirat ISSN 2061-2710

Sylvester Ádám: Találkozás a Salétrom utcai Loffice épülettel

2021/1 január február szám 40-45.o.

<http://real.mtak.hu/122818/1/doi%2040-45.pdf>



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

### **Internetes cikkek, hivatkozások,**

Homlokzatra hangolva – Az új Loffice irodaház  
Építészforum, szerző: Kovács Péter 2020.07.30.

<https://epiteszforum.hu/homlokzatra-hangolva--az-uj-loffice-irodahaz>

Loffice: Új gyerek az osztályban 2020.08.25.

Octogon, szerző: Winkler Nóra

<https://www.octogon.hu/epiteszet/loffice-uj-gyerek-az-osztalyban/>

Nők, akik megújítják a Rákóczi tér környékét - hamarosan nyit az új közösségi komplexum is  
Forbes, 2020.02.21.

<https://forbes.hu/uzlet/nok-akik-megujitjak-a-rakoczi-ter-kornyeket-hamarosan-nyit-az-uj-kozossegi-komplexum-is/>

Loffice Coworking – ékszerdoboz a város felett

Freelancer blog szerző: [Köves Petra](#) 2022-03-31

<https://freelancerblog.hu/loffice-coworking-ekszerdoboz-a-varos-felett/>

Közösségibb, mint valaha | A Loffice új épülete

Hyper and Hyper blog szerző: Gyöngy Orsi 2020-08-04

<https://hypeandhyper.com/kozossegi-bb-mint-valaha-a-loffice-uj-epulete/>

Ha felgyúlnak az irodai fények

Az Év Irodája, szerző: Dobrosi Eszter, 2021.02.16.

<https://blog.azevirodaja.hu/2021/02/16/ha-ujra-felgyulnak-az-irodai-fenyek/>

Ledőltek a munkahelyek falai - új megoldások

Marie Claire, szerző: Szakácsi Eszter

<https://marieclaire.hu/work/2020/10/20/koronavirus-munkahely-uj-megoldasok/>

Az iroda, ha szerethető

Nők Lapja, szerző: Hulej Emese

<https://www.noklapja.hu/hetilap/2021/03/01/nok-lapja-elettortenet-klementz-kata-es-panni-coworking-iroda/>

LOFFICE TALKS – A homlokzat hálójában,

DESIGN HÉT angol nyelvű podcast, 2021.10.08.-17.

<https://budapestdesignweek.hu/2020/program/loffice-talks-a-homlokzat-halojaban>

Mesélő homlokzat

ARTMAGATIN Online

[https://www.artmagazin.hu/articles/interju/meselo\\_homlokzat](https://www.artmagazin.hu/articles/interju/meselo_homlokzat)

LOFFICE Budapest

<https://loffice.hu/budapest/hu/rolunk/index.php>

Homlokzatsz köztérkép

Köztérkép, közterek-közösségi terek művészi alkotásainak adatbázisa, 2020.08.08.

<https://www.kozterkep.hu/41210/homlokzatsz>





FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

**Kisfilmek:**

Homlokzatok a Józsefvárosban  
19-20-21 Épületek, Építészek, Évszázadok  
Az Imagine Budapest kisfilmje 2020.

<https://www.youtube.com/watch?v=3BtYrD8HhZU>

Vadonatúj Loffice HQ - 6 emeletnyi tömör-gyönyör  
kisfilm, készítő: Esterházy Marcell, Zoltán Vida, Adam Bowmann, 2020 12.01.

<https://www.youtube.com/watch?v=tYW500BX6d8>

Loffice Budapest Közösségi Irodaház - Bp. VIII. Salétrom u. 4. Nívódíj  
kisfilm, készítő: Budapesti Építész Kamara, 2021.

<https://www.youtube.com/watch?v=gTW-sy2xWj4>



FIABCI-HUNGARY  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

---

## A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat anyagainak beküldése We Transfer használatával

Kérjük a pályázat anyagait WeTransfer-el elküldeni. Ezt a következőképpen tudja megtenni:

1. Google keresőbe írja be a **wetransfer** keresőszót
2. A találatok között szerepel a **"Send a file?"** felirat, amire bal egérgombbal kattintsunk
3. A megjelenő oldalon ha megjelenik, akkor kattintsunk az **"I agree"** gombra, majd az **"I accept"** gombra. Ez csak az első megnyitáskor jelenik meg, azaz nem minden esetben.
4. **"Add your files"** gombra kattintunk és kiválasztjuk az elküldendő fájlokat a számítógépünkön. Többet is ki lehet jelölni egyszerre, egy alkalommal az összes fájlt el lehet küldeni. Az **"Add your files"** -ra többször is rákattintható és egyenként is kijelölheti az elküldendő anyagokat.
5. **"Email to"** részre kattintunk és beírjuk a következő emailcímeiket:  
[gonczi@t-online.hu](mailto:gonczi@t-online.hu)   [ga@toucandesign.hu](mailto:ga@toucandesign.hu)   [gulyasrobert86@gmail.com](mailto:gulyasrobert86@gmail.com)
6. **"Your email"** részre kattintunk, ahova a saját (jelentkező) emailcímünket adjuk meg, mint feladót.
7. **"Transfer"** gomb lenyomására elkezdődik a fájl feltöltés.
8. Ha kiírja, hogy **"Verify your email"** üzenetet, akkor egy másik ablakban meg kell nyitni az email fiókunkat, mert oda küldött egy azonosító számot, amit a lenti mezőbe kell beírni. A beírás után a **"Verify"** gombra kell kattintani.
9. Megkezdődik a feltöltés. **Ne zárjuk be az ablakot** ameddig ki nem írja, hogy **"You're done!"**. A feltöltés közben látható, hogy hány százaléka lett feltöltve eddig a küldendő anyagoknak.