

1. Az ingatlanfejlesztés ismertetése

Adatok

A létesítmény elnevezése és pontos címe:

Lövőér Uszoda, Sopron

9400 Sopron, Lövőér körút 86., hrsz.:7213/1

A nevező adatai:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

nemeth.gergely@sopron-ph.hu

9400 Sopron. Fő tér 1.

Beruházók adatai:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tervező, adatai:

Középülettervező Zrt.

Tompos Csaba létesítményfelelős, Bordács László építész stúdióvezető, Szakál Szilárd gépész stúdióvezető, Gurubi Imre szerkezettervező stúdióvezető, Ritzl András épületelektromos stúdióvezető

Kivitelező adatai:

WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. konzorciuma

Üzemeltetők adatai:

Soproni Vízmű Zrt.

A projekt ismertetése (3-4 oldal terjedelemben Word for Windows formátumban)

mellékelve

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project	<i>Lövőér Uszoda Sopron</i>	
telek területe / territory of the plot	<i>30.539</i>	m2
beépített terület /constructed area	<i>7.554,5</i>	m2
zöld terület / green area	<i>14.232</i>	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	<i>11.594,5 (+1256 fedett-nyitott tér)</i>	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale		m2
építési költség, melyből /Total construction cost	<i>15.037.422.982</i>	millió HUF
saját erő/ own resource	<i>74.401.423</i>	%

hitel /loan	-	%
értékesítésből /from sales		%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction		%
1 évvel később/1 year later		%

Egyéb mellékletek

<https://www.sopronvizmu.hu/furdok/furdo-lover>

<https://www.kozti.hu/en/munkak/csik-ferenc-swimming-pool-sopron/>

Pályamű elnevezése és címe: *Soproni Lőver uszoda*

Pályázó: *Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata*

Beruházó: *Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata*

Tervező: *Középülettervező Zrt.*

Kivitelező: *WEST HUNGÁRIA BAU Kft. és a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.*

Az ingatlanfejlesztés koncepciója,

Rövid ismertető.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Modern Városok Programjában megvalósuló legnagyobb és egyben az egyik legfontosabb fejlesztése volt az új fedett uszoda megvalósítása a lövereki városrészben, a már több mint százéves fürdő területén.

A 2021. júniusában megnyitott hatalmas üvegfalakkal, természetes fénnel is megvilágított 11.595 m²-es létesítmény fürdőtérben egy 25,00 m-es, egy 50,00 m-es verseny medence, 1300 fős lelátó és két tanmedence kapott helyet, továbbá merülő meleg vizes medence, jakuzzi, szauna biztosítják az edzések és versenyek utáni lazítási lehetőséget. Az uszoda a közoktatáshoz kapcsolódó úszásoktatási, diák és tömegsport, valamint lakossági célú használat mellett ma alkalmas európai színvonalú vízi sport versenyek megrendezése is, mely a fejlesztés egy fontos része volt.

Végeredményeképp a régi uszoda utódjaként valódi sportuszodával és egy új építészeti szimbólummal gazdagodott Sopron városa. Az épület karakteres tömege lényegében a horizontális tetőre korlátozódik, alatta üveg felület biztosítja a könnyedséget és transzparenciát, szinte beleolvad természetes közegbe.

A gondos és színvonalas építészeti tervek elkészítése Középülettervező Zrt. nevéhez kötődik, a beruházás a West Hungária BAU Kft. és a Fertődi Építő Zrt. kivitelezésében valósult meg.