

Az ingatlanfejlesztés ismertetése

- A létesítmény elnevezése: Metropolitan Garden
- Pontos címe: 1135 Budapest, Országbíró utca 54.
- A nevező adatai: LIVING (WING)
- Felelős személy: Martin János
- Telefon: +36 20 572 3337
- e-mail: martin.janos@livinghomes.hu
- Beruházók adatai: LIVING II. Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap, 1095 Budapest, Máriássy utca 7., info@livinghomes.hu, felelős személy: Martin János meghatalmazott
- Tervező, adatai: Hevesi és Társa Építészstúdió Kft., 1034 Budapest, Beszterce utca 16., 06 1 387 77 87, Hevesi Károly Vezető tervező, info@hevesipap.hu
- Kivitelező adatai: T-Trans Főép Kft., 1025 Budapest, Felhévizi út 31. fsz.1., Tóth Csaba ügyvezető igazgató, 06 1 7000 472, info@t-trans.hu
- Üzemeltetők adatai: Neo Property Services, 1095 Budapest, Máriássy u. 7., felelős személy: Vágó László Vezérigazgató, telefon: 06 1 299 2150 e-mail: sales@neopropertyservices.hu

A projekt ismertetése (3-4 oldal terjedelemben Word for Windows formátumban)

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója:

A LIVING Magyarország egyik vezető lakóingatlan-fejlesztője, célja olyan modern, fenntartható, városi otthonok létrehozása, amelyek emberközpontú szolgáltatásaikkal és intelligens megoldásaikkal az ott lakók életminőségét javítják.

A lakófejlesztésekben közös a kiváló közlekedési lehetőségekkel és szolgáltatások sokaságával rendelkező lokáció, az átlagon felüli műszaki minőség és környezettudatos, fenntartható megoldások. A vállalat professzionális szolgáltatócége, a LIVING Service három területen könnyíti meg a lakók mindennapjait: a Community LIVING szolgáltatások részeként többek között közösségi nappali-társalgó, közösségi könyvtár, takarítás, car-sharing, közösségi fészker, vagy a 0-24 órás csomagátvétel érhető el; a Smart LIVING megoldásokkal energiatakarékos és biztonságos okosotthonok valósulnak meg, a LIVING Solutions szolgáltatásokkal pedig a lakástulajdonosok a saját vagy befektetési célra vásárolt lakásukkal kapcsolatos teendőikhez kapnak segítséget a lakberendezési szolgáltatástól kezdve, akár az ingatlan teljeskörű hasznosításáig.

A Metropolitan Garden elhelyezkedésének sajátossága a zöld övezet, valamint a belváros közelségéből fakad. A rendkívül jó tömegközlekedési infrastruktúrával ellátott környék közvetlen közelében egyaránt megtalálható számos bevásárlási lehetőség, önkormányzati iroda, játszótér, óvoda, valamint a projektterülettől 100 méterre egy igényesen kialakított park is.

- Építészeti és városfejlesztési koncepció

A LIVING a Metropolitan Garden előkészítése során küldetésének tekintette, hogy olyan épületegyüttest hozzon létre, amely illeszkedik a megújuló XIII. kerület fejlődési

stratégiájába és egy a környezet és a majdani lakók igényeire szabott lakópark valósuljon meg.

Országbíró utcai járda felújítása az épület előtti szakaszon, szomszédos óvoda támogatása: rajzpályázat a gyerekeknek, molinó kihelyezés, ajándécsomagok biztosítása.

- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)

Az épületben 107 darab, tágas terasszal rendelkező lakás került kialakításra. A Metropolitan Garden hatékony alaprajzú lakásainak alapterülete 30-110 négyzetméter közötti, a felmerülő igényeket figyelembe véve a legnagyobb számban 50-60 négyzetméter körüli lakások közül lehetett választani. A lakópark különlegessége, hogy a tetőszinten maximálisan az egyedi igényekre szabható, budai hegyekre néző panorámás, teraszos otthonokat alakítottak ki. Az ingatlan mérete 4000 m².

- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások

Kiváló műszaki minősége és remek lokációja mellett a Metropolitan Garden igazi értékét a lakópark nyújtotta széles közösségi szolgáltatáspaletta jelenti, amelyekkel a LIVING célja, hogy az ott lakók életminőségét javítsa. A közösségi játszószoza számos lehetőséget biztosít a legkisebbek szórakoztatására, míg a közösségi könyvtár a felnőttek számára is tartogat új olvasnivalókat. Mindezek mellett közösségi barbecue, fűszerkert, takarítószolgalat, közösségi fészker, autómegosztó, valamint 24 órás csomagátvételi pont is megtalálható az épületben. Emberközpontú fejlesztés, „zöld” szemlélet: energiahatékonysági és környezettudatosági szempontok figyelembevétele a tervezés és a kivitelezés során egyaránt, úgy, mint: belső udvari garázsíndém zöld felületként való hasznosítása, 3 rétegű hőszigetelő üvegezés minden üvegezett nyílászáróban.

A Metropolitan Garden lakásai egytől egyig okos otthonok. Már tervezés során figyelembe vesszük a legmodernebb okos megoldásokat, lakóingatlanainkat felkészítjük a Smart Home szolgáltatásokra (központi egység, fűtés szabályozás, okos dugalj), de lehetőség van bővített csomag (Smart+) igénybevitelére is.

- A kivitelezés kezdete és befejezése

Kivitelezés kezdete: 2019

Befejezése: 2021

- A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása
Banki finanszírozás, minden lakás elkelt, bérbeadás nincs
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.

A LIVING célja, hogy új lakása a legtöbb örömet szerezze a lakástulajdonosok számára. Ebben nyújt maximális segítséget a LIVING professzionális szolgáltató cége, a LIVING Service, melynek igénybevitelével megkönnyítjük a lakástulajdonosok mindennapjait.

A LIVING Service szolgáltatáscsomagok három területen könnyítik meg a lakók mindennapjait: a Community LIVING szolgáltatások részeként többek között nappali-társalgó, könyvtár, takarítás, car-sharing, fészer, vagy a 0-24 órás csomagátvétel érhető el, Smart LIVING okosotthon megoldásokkal energiatakarékos és biztonságos otthonok valósulnak meg, továbbá a LIVING Solutions szolgáltatásokkal a lakástulajdonosoknak lehetősége van arra, hogy saját vagy befektetési célra vásárolt lakásukkal kapcsolatos teendőiket gördülékenyebbé tegyék.

