

Adatok

Tárgy	Svábhegyi Református Óvoda és kiszolgáló egységei
Cím	1125 Budapest, Felhő utca 8.
Építető	Budapest - Svábhegyi Református Egyházközség
Óvoda elérhetőség	+36 30 1222 1388
Tervező	OK² Építész Iroda Kft.
	1011 Budapest, Szalag utca 19.
	krisztian.olbert@ok2.hu
	nemeth.krisztina@ok2.hu
	+36 70 318 4477
	+36 70 454 6343
felelős tervező	Olbert Krisztián
építész társtervező	Lendvay Ádám
	Bujdosó Géza
belsőépítész tervező	Olbert Krisztián
	Lendvay Ádám
táj-és kertépítész tervező	Bán Karolin
munkatársak	Vigh Zsuzsanna
	Pócze László
	Kassa Szabolcs
	Szakonyi Gábor
Kivitelező	ETNA Kft.
	Ziszidisz Nikosz
	+36 1 433 4031
Fotók	OK²
Tervezés	2018-2019
Megvalósulás	2020-2021
Alapterület	1372 m2 nettó

Projekt megnevezése /name of the project	Báránfelhő Calvinist Kindergarten, Budapest	
telek területe / territory of the plot	7194	m2
beépített terület /constructed area	1075	m2
zöld terület / green area	4335	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface	1690	m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	1372	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	~ bruttó 2500 (a pontos összeg üzemeltetővel tisztázandó)	millió HUF
saját erő/ own resource	100	%
hitel /loan	-	%
értékesítésből /from sales	-	%
eladás, bérbeadás állása /sold or rented -		

kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	100	%
1 évvel később/1 year later	100	%

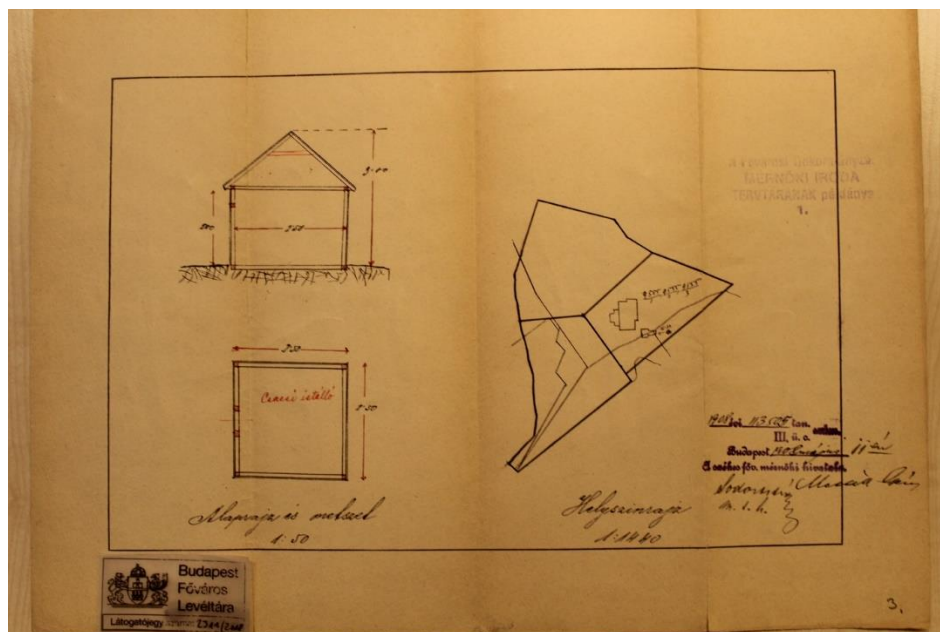
Program

A Felhő utcai Református Központ részeként 5 csoportos óvoda épület (F+1 szintes kialakítással) és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló egységek (gondnoki lakás, külső játszótér, felszíni parkoló, szolgálati szállás) létesítése egykori villaépület (P+F+padlás) felhasználásával és annak részleges rekonstrukciójával, a telken lévő többi épület elbontásával.

Meglévő állapot

A tervezés helyszínéül két telek szolgált, melyek egyikén egy lepusztult állapotú egykori villaépület és az azt körülvevő utólagos toldalékszárnyak, a másikon egykori FKF munkásszálló állt.

A villaépület részlegesen fellelhető egykori tervei alapján az épület eredetileg Nagyságos Belatiny Arthúr számára készült vélhetően 1900 körül.



helyszínrajz, forrás: Fővárosi Levéltár

A villaépület későklasszicista vonásokat hordoz: külső síkban tartott, keretezett nyílászárók jellegzetesen klasszicista arányban és osztással, az ebédlő esetében boltíves nyílásokkal, az épület oldalsó traktusai felett a tetőt felül timpanonnal zárva.

Koncepció

jelentés

A telepítés legfőbb meghatározója az ősfás környezet, a templom és parókia felé való nyitás oly módon, hogy az épület méretéből adódóan az épület geometriája a puszta funkcionálisan szükségszerű elrendezésen túlmenően többletjelentést hordozzon: az átölelő, „védelmező kar” nemcsak tényleges biztonságot kölcsönöz a közrefogott játékvárnak, de az üvegezett megnyitással a nagy fák, a természet felé szakrális tartalommal is bír.

kompozíció

A tervezett elrendezés él azzal az adottsággal, hogy közelségük miatt a templom-parókia-villa együttese kompozíciót képez, emiatt a telepítés a villaépület teljes láthatóságát kívánja megtartani, funkcionális hierarchiában pedig igazgatási funkcióval kiemelve. Az óvoda elhelyezési geometriájából adódóan nemcsak a nagy fákat helyezi szerves kontextusba a saját formájával, hanem közel kerül a parkolóhoz, így biztosítva hogy főbejárati, valamint gazdasági megközelítése közel legyen a Felhő utcához.

Az alapforma többletjelentésénél túlmenően az épület belső közlekedő gerince mintegy gyomor kiszélesedik a főbejárati zónában, így képezve aulát és biztosítva teret rendezvényeknek.

A parkoló melletti épületrészekben kerültek elhelyezésre a kiszolgáló helyiségek, a konyha, továbbá innen közelíthető meg az emeleti gondnoki lakás.

A távolabbi egységekben helyezkednek el a csoportszobák, igazgatás, az emeleten tornaszoba, további könyvtáregység, egyéni fejlesztő, sószoba.

Az emeleti csoportszobák közvetlen kertkapcsolatához a belső udvar felől egy zöldtetős domb és tereplépcső vezet fel.

szabályosság-szabálytalanság

Habár a fentiek amorf, képződményszerű formát eredményeznek, az egyes fő funkciócsoportok egy-egy szabályos és egyenként egyforma geometriájú bástyában helyezkednek el.

játéktematika

Az épület által közrefogott udvar biztosít helyet a nagyobb, hangosabb épített kerti játékok számára. Itt létesült egy multifunkcionális játszóvár, továbbá trambulinok, homokozó, illetve egy alagutakkal átjárható domb, valamint játékmotorpálya.

A külső zóna a nyugodtabb kerti teret biztosítja: babakázak, párapuk, fűszerkertek, olvasósarkok, kisebb játékok kerültek elhelyezésre, valamint a téregyüttes végénél egy sportpálya.

rekonstrukció és bontás

A villaépület teljes homlokzati rekonstrukciója mellett elbontása kerültek a toldalékok, és a szerkezeti felhasználhatatlansága miatt az egykori munkásszálló is.

A villa egykori díszebédlőjének tere rekonstruálásra került mint nevelőtestületi helyiség, a boltíves ablakok egykori díszes egyszárnyú ablakainak rekonstruálásával. Szintén kialakításra került a terasz mellvédje is a kertben megtalált maradványok alapján.

anyaghasználat

A villaépület vakolt architektúrája került folytatásra az új épületrész védett részeinél, jellemzően a bástyák belső zónájában. A külső „kéreg” felületét hagyományos manufaktúrában készített téglá adja és egyben biztosítja a kapcsolatot a templom és parókia együttesével.

A bástyák között mint ujjak tövével a bőr, a mögötte lévő homlokzattól elhúzódva lekövetve a téglá fellazulva lamellákban folytatódik, egyben nyitott-fedett tornáctereket eredményezve, így védve az aula napnak jobban kitett üvegfalait.

Az új épületrész tetején extenzív zöldtető készült.

Az aulában beton-terrazzó padló készült, a csoportszobákban parketta, alu-fa ablakok és ezzel egybeépített bélések, valamint beépített bútorok.

Árnyalatban az ablakokkal rokon akusztikus lamellák tompítják és egyben öltöztetik az aula és csoportszoba látszóbeton tereit.

szerkezet

Monolit vasbeton külső falak és látszóbeton födémelek készültek.

gépészet

Födémbe épített geotermikus fűtés-hűtés létesült. A főbb használati egységekben kompakt hővisszanyerős légkezelés működik.



főhomlokzat rekonstrukció előtt



utcai homlokzat rekonstrukció előtt



balusztrád megtalált elemei



tervezett állapot

A tervezett beruházással jelentősen nő a jó adottságú és jó minőségű környezetben lévő óvodai férőhelyek száma, egyben közösségi élet, közösségi rendezvények számára új helyszínül szolgáló belső és külső terek jöttek létre.