

A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési nívódíj pályázat - beküldendő anyagok

Az ingatlanfejlesztés ismertetése - Adatok

- **A létesítmény elnevezése és pontos címe:**
József Attila Megyei és Városi Könyvtár
2800 Tatabánya, Fő tér 2.
- **A nevező adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail):**
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szücsné Posztovics Ilona polgármester
[+36 30 208-5806](tel:+36302085806)
szucsne.posztovics.ilona@ph.tatabanya.hu
- **Beruházók adatai (cégnév felelős személy, telefon, e-mail)**
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szücsné Posztovics Ilona polgármester
[+36 30 208-5806](tel:+36302085806)
szucsne.posztovics.ilona@ph.tatabanya.hu
- **Tervező, adatai (Cégnév, felelős személy, telefon, e-mail cím)**
Építési engedélyezési terv:
Amphy Antis Kft.
Tóth Károly ügyvezető
[+36 30 977 1055](tel:+36309771055)
amphyantis.tk@gmail.com

Kiviteli terv
Planbau Kft.
Páll Ákos ügyvezető, építész
[+36 30 453 0967](tel:+36304530967)
akos.pall@planbau.hu
- **Kivitelező adatai (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**
Laterex Építő Zrt. és Ep Konstruktív Kft. (jogutódja: Extreme Park Környezetépítő Kft.)
konzorciumban, 50 – 50 %

Laterex Zrt. – Kánai Zoltán; [+36 30 290 6992](tel:+36302906992); kanaiz@laterex.hu

Extreme Park Környezetépítő Kft. – Pap László ügyvezető; extremepark@extremepark.hu
- **Üzemeltetők adatai: (Cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)**
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szücsné Posztovics Ilona polgármester
[+36 30 208-5806](tel:+36302085806)
szucsne.posztovics.ilona@ph.tatabanya.hu

A projekt ismertetése (3-4 oldal terjedelemben Word for Windows formátumban)

• **Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója,**

Tatabánya Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (Településfejlesztési Stratégia) középtávú célként fogalmazódott (és fogalmazódik) meg, hogy a város a megye kulturális életének központja legyen, magas szintű kulturális szolgáltatásokat nyújtson, többek között a városi és megyei könyvtár korszerű tudásbázissá alakításával. Továbbá a kulturális turizmus fejlesztéséhez is elengedhetetlen a város szellemi és művészeti értékeinek közismertté és elismertté tétele, kulturális programok méltó helyszínének létrehozása, a programkínálat időbeli tervezése és összehangolása, amely így a programokon résztvevők számának emelkedéséhez vezet.

A fejlesztés célja volt az is, hogy a városrész a városi és megyei könyvtár tudásbázissá alakításával az oktatási funkció megerősítését is elősegítse.

A Településfejlesztési Stratégia egyik kulcsprojektje: *„Digitális infrastruktúra fejlesztése és tatabányai tudásközpont kialakítása a megyei és városi könyvtár komplex átalakítása révén”.*

A projekt általános célja egy olyan új integrált szolgáltató tudásközpont létrehozása volt Tatabánya Megyei Jogú Városban, amely meg tud felelni a könyvtári szolgáltatás 21. századi követelményeinek, különösen az élethosszig tartó tanulás, társadalmi felzárkóztatás, valamint az esélykülönbségek csökkentése terén. A tervek szerint egy környezettudatos épületminősítési rendszerek előírásai szerint tervezett, kivitelezett és működtetett intézmény, azaz „zöld” könyvtár megépítése valósult meg Tatabánya városközpontjában.

A könyvtári, oktatási, kutatási és szolgáltatói funkciók színvonalas kialakításával a megújuló intézmény Tatabánya város kulturális és közösségi központjává válhat, ahol az alapfeladatokon túl készségek fejlesztésére szolgáló, illetve egyéb közösségi programok is szervezhetők. Az így létrejövő tudásközpont épületében lehetővé vált a megyei és városi közkönyvtár integrációja, valamint a szolgáltatások egységes üzemeltetése.

A fejlesztéssel érintett projektelemek

- A szabadpolcos olvasói teremben a jelenlegi állomány töredéke fért csak el, ezért az állomány nagy részét raktárakban tárolták, így az alapterület bővítése szükséges volt.
- Szükségessé vált az olvasói tér jelentős növelése, ahol markánsan elkülönítve helyezhető el a helyismereti, a helytörténeti részleg és az idegen nyelvi sarok.
- A gyermekkönyvtár szintén helyhiánnyal küzdött. Mindenképp szükséges volt alapterületének megduplázása, és elhelyezése az alsó szinten kialakítandó, forgalmasabb részen.
- A tömörraktárak elérték kapacitásuk felső határát. Szükséges volt a raktári kapacitás növelése a felnőtt és a gyermekrészleg dokumentumai számára.

A kulturális és közösségi funkciók korszerű ellátása érdekében a meglévő terek (olvasói terek, hírlapolvasó, helyismereti, helytörténeti és muzeális gyűjtemény) bővítése, észszerűbb elhelyezése mellett új könyvtári terek kialakítása vált szükségessé (zene- és médiatár, előadó-, kutató- és oktatóterem, stb.).

- **Építészeti és városfejlesztési koncepció**

A korábbi korszerűtlen könyvtárépület felújítása és bővítése révén olyan tudásközpont kialakítása volt a terv, amely megfelel a könyvtári szolgáltatás 21. századi követelményeinek, különösen az élethosszig tartó tanulás, társadalmi felzárkóztatás, valamint az esélykülönbségek csökkentése terén. Így a könyvtári, oktatási, kutatási és szolgáltatási funkciók színvonalas kialakításával a megújuló intézmény Tatabánya város kulturális és közösségi központjává válhat, ahol az alapfeladatokon túl készségek fejlesztésére szolgáló, illetve egyéb közösségi programok is szervezhetők.

Az építészeti kialakítást az „élethosszig tartó tanulás”, a „könyvtár, mint tudásközpont”, egyfajta „bázis, kiindulópont” fogalomkörök szellemisége hatotta át. Ennek megjelenítésére a tömörebb, robosztusabb, kiemelkedő „torony” rész megformálásával törekedett a tervező. Az áramló tudás, a racionalitáson túli, szellemi léttel való összeköttetés a jelentős mértékű természetes fény beengedésével is hangsúlyozásra került, ami egyúttal a természettel való kapcsolat fontosságát is hivatott hangsúlyozni, ezen túlmenően pedig a „zöld könyvtár” elvet is követni igyekeznek, amit egyébként a központi térben felállított nagyméretű élő fa is jelez.

- **Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)**

A fejlesztés főbb elemei:

- 4 000 négyzetméteren a környezettudatos épületminősítési rendszerek előírásai szerint tervezett és megvalósított „zöld” könyvtár, multifunkciós élmény alapú, kényelmes és szolgáltatásorientált közösségi tér, közösségformáló találkozási hely, információs, szolgáltató, inspirációs kutatási központ születik.
- A szabadpolcos olvasóter és a gyermekkönyvtári részleg területe jelentősen megnövekszik a felújítás előtti állapothoz képest.
- A tömöraktár tágasabb, jól rendszerezhető egységben nyer elhelyezést a felújítással.
- Az épületben elhelyezni tervezett kötetszám: 500 000 dokumentum.
- A tervezett befogadó képesség: 500 fő (látogató)/nap, maximum 200 fő egyidejűleg.
- Funkcionálisan egy hagyományos, galériás teremkönyvtár épül, ahol szabadpolcon 300 000 kötet nyer elhelyezést.
- Olvasói terek (hírlapolvasó), helyismereti, helytörténeti és muzeális gyűjtemény bővítése, valamint új könyvtári terek kialakítása (úgy mint zene- és médiatár, előadó-, kutató- és oktatóterem, kávézó, stb.).

- **Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások. Általános esetben alapsmertetés, környezettudatos kategória szerinti elbírálást kérés esetén részletes ismertetés a *-al jelöltek szerint**

- **A kivitelezés kezdete és befejezése**

A kivitelezés a 2019. február 25-i munkaterület átadás-átvétellel indult. Befejezése: 2020. augusztus 14. műszaki átadás -átvétel

- **A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása**

A fejlesztés a Modern Városok Program keretén belül kormányzati támogatással valósult meg. A létesítmény önkormányzati tulajdonban van, bérbeadás nem történt.

- **Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és a közösségi érdekeket.**

A könyvtár jelenlegi elhelyezkedése ideális, a vasútállomás és a buszvégállomás közelében található. Ez mindenképpen fontos, az intézmény nem csupán városi funkciókat lát el, hanem az egész megyére kiterjedő hálózattal, feladatkörrel rendelkezik. A megyéből ide látogató diákok, kutató szakemberek könnyűszerrel megközelíthetik az épületet. Nem elhanyagolható szempont, hogy a könyvtár közvetlen környezetében helyezkedik el a reál-gimnáziummá fejlesztett Árpád Gimnázium és az Edutus Főiskola, valamint az sem, hogy folyamatban van a városban a duális képzés kialakítása, illetve az államilag finanszírozott műszaki felsőoktatási képzés megteremtése is. Fogyatékkal élők is könnyen megközelíthetik, akadálymentesen tudnak közlekedni az épületben és az épületet is megközelíteni. A hátrányos helyzetű lakók tömegközlekedéssel könnyen el tudnak jutni az új interaktív könyvtárba, ahol minden informatikai eszköz rendelkezésükre áll a tanuláshoz. Rendezvényeken át jutnak egymáshoz közel az emberek.

Főbb adatok

Projekt megnevezése /name of the project	Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Megyei és Városi Könyvtárának fejlesztése: Új interaktív könyvtár kialakítása Tatabánya központjában	
telek területe / territory of the plot	3843	m2
beépített terület /constructed area	1929	m2
zöld terület / green area	1398	m2
bruttó szintterületi mutatóba beszámítandó alapterület /Total surface		m2
értékesíthető, bérelhető nettó terület / part for rent or sale	-	m2
építési költség, melyből /Total construction cost	2.895.699.372.-	millió HUF
saját erő/ own resource	6,75	%
hitel /loan	-	%
értékesítésből /from sales	-	%
eladás, bérbeadás állása / sold or rented		
kivitelezés befejezésekor/ at the end of the construction	-	%
1 évvel később/1 year later	-	%