

A huszonnegyedik alkalommal megrendezésre került FIABCI Hungary Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat sajtótájékoztatóján a nyertesek közül többen nyilatkoztak arról mit jelent számukra az elismerés.

## **A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat I. helyezettje**

**A Kulturális kategória I. helyezettje**

**A Környezettudatos Építés kategória I. helyezettje:**

**Magyar Zene Háza**

Pályázó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.

Beruházó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt.

Generáltervező: Tosei Co. Ltd (Sou Fujimoto Architects) - SOU FUJIMOTO

Generáltervező magyar partner: M-TEAMPANNON KFT. – NOLL TAMÁS, VARGA BENCE

Belsőépítész magyar partner: SANDROZA KFT. - T1 STUDIO KFT.

CSAVARGA RÓZSA, TÖRÖK-SZABOLCS BENCE DLA

Kivitelező: Magyar Építő Zrt

*Batta András Magyar Zene Háza ügyvezető igazgató:* Mi a tartalomért vagyunk felelősek, a házat ajándékba kaptuk. Néhány hete járt itt a házat tervező japán építész, Sou Fujimoto – a covid korlátozások miatt nem tudta hamarabb megnézni az épületet - este a koncertet is meghallgatta. Azt mondta az épületet az emberek lehelik tele, töltik meg élettel. A nyitás óta eltelt alig egy év alatt elért több mint 800.000-es látogatószám azt jelenti, hogy a lényeg megvalósult, szeretik az emberek és használják az épületet.

*Sághy Attila, Liget Budapest Városliget fejlesztéséért felelős vezérigazgató-helyettes:* Kezdetektől tudtuk, hogy olyan fejlesztést kell megvalósítanunk, amelyre még nem volt példa Magyarországon. Az építés során a kivitelezésen részt vevő minden ember tisztában volt vele mi a cél, az építési terület fotókkal volt tele arról, hogy fog kinézni az elkészült épület. Azt akartuk elérni, hogy szeressék, amit csinálnak, ez is hozzájárult ahhoz, hogy magas színvonalon valósult meg az épület. A végeredmény egy minden részletében szerethető épület lett.

Ez a díj azt jelenti nekünk, hogy azon a piacon is megélünk, amelyen nem is vagyunk résztvevők. Fejlesztők vagyunk ugyan, de nem az elsődleges piaci logika mentén dolgozunk. De, mint utóbb kiderült, ha valaki jót csinál, az gyakran egyezik a piaci logikával is. A sikert sok mindenben mérik, ez egy olyan projekt, amire a legjobb mutató a látogatók száma, hamarosan elérjük az egy millió főt, ráadásul a megnyitás évében, ami nem fordult még elő Magyarországon. Ez természetesen azt a sikert is magával hozza, hogy ezen keresztül a magyar ingatlanfejlesztés, az építőipar, a magyar kultúra és a főváros népszerűsége is erősen növekedett, jó üzlet lett az egész országnak. Egyértelműen szeretnénk részt venni a Fiabci nemzetközi nívódíj pályázatán.

## **Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: „HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási központ, Budapest**

Pályázó: EXPO PARK Kft.

Beruházó-Fejlesztő: EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Felelős személy: Péter Gábor, DLA

Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság

Üzemeltető: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

*Péter Gábor építész-tervező, Finta és Társai Építész Stúdió:* A HUNGEXPO Revitalizációja elnevezésű beruházásról szóló kormányzati döntés 2019-ben született meg. A 36 hektáros területen két ütemben valósult meg az évek alatt leromlott környezet revitalizációja, a létesítmények bővítése, felújítása és a teljes terület építészeti és tájépítészeti megújítása. A csúcstechnológiát magas építészeti minőség kíséri, amelynek eredménye egy, a 21. századi követelményeknek megfelelő kiállítás- és konferenciaközpont.

A fejlesztés legnagyobb és egyben legösszetettebb épülete a 26 ezer négyzetméter alapterületű új Kongresszusi Központ, melynek nagyterme Közép-Európában elsőként olyan nézőtéri technikát kapott, amely lehetővé teszi, hogy a széksorokat a színpad szintjébe forgassák, süllyesszék, így néhány perc alatt a konferenciák, előadások moziterem-szerűen megemelt széksorai helyén akár egy 2 ezer négyzetméteres gálavacsora helyszín alakítható ki. A kiállítási terület két új pavilonnal összesen 75.000 m<sup>2</sup>-re bővült. Teljesen megújultak a régebben épült csarnokok.

### **Kategórián kívüli létesítmények I. helyezette,**

#### **a BKIK különdíja: „HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási központ, F1 fogadóépület, Budapest**

Pályázó: EXPO PARK Kft.

Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Kivitelező: KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársaság

Üzemeltető: HUNGEXPO Budapest Kongresszusi és Kiállítási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

*Dóczé Péter építész-tervező, Finta és Társai Építész Stúdió:* A hazai ingatlanpiacon végre jött valaki és azt mondta, hogy próbáljunk olyan épületet tervezni, ami nem sztenderd, ez egy nagy szerencse. Teljesen más, mint amikor bele van kényszerítve az ember egy határozott elképzelésbe, hogy pl. ennyi négyzetmétert kell kihozni az épületből.

Szeretnék köszönetet mondani a megbízóknak, hogy megépülhetett a 21. századi követelményeknek megfelelő kiállítás- és konferencia központ, és ennek részeként az F1 elnevezésű fogadóépület, amelyben a csúcstechnológiát magas építészeti minőség kíséri, melynek innovatív műszaki és környezettudatos megoldásai hozzájárulnak az energiatakarékos üzemeltetéshez. A mai nap az építész szakma ünnepe. Több olyan projekten dolgozunk, ahol külföldi tervezőirodáknak vagyunk a „másodhegedűsei”, és volt felettünk egy supervisor, pedig a Hungaexpó példája is mutatja, hogy

„karmesterként” is helyt tudunk állni. Extra öröm, hogy díjazásban is részesült a projekt, de számomra a munka volt a díj.

### **A Lakásvásár Média Csoport különdíja: Aréna Business Campus A épület, Budapest**

Pályázó: Atenor Hungary Kft. (Hungária Greens Kft.)

#### **Beruházó-Fejlesztő Atenor Hungary Kft.**

Tervező: Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft.

Lukács István és Vikár András

Kivitelező:

Mélyépítés: Swietelsky Magyarország Kft.

Szerkezetépítés: Péter-Építő Kft.

Homlokzat: Alukonstrukt Kft.

*Galambos Máté, leasing manager, Atenor Hungary Kft.:* Brüsszeli székhelyű ingatlanfejlesztőként az Atenornak Brüsszel után, Luxemburg mellett Budapesten a legnagyobb az aktivitása.

Nagyon örülünk a díjnak, ez már a harmadik Fiabci elismerésünk, az első kettőt a Váci Greens projektek különböző fázisaira kaptuk. Ez mindig jó visszaigazolás, hogy amit csinálunk az nemcsak kereskedelmileg, de építészeti és közösségi szempontból is értékes. Az Aréna Business Campus az egyik legizgalmasabb projektünk, a VIII. kerület egyik rehabilitációs területén jött létre, amelyen egy nagyon szép és a helyi közösség számára is funkcionális épületcsoportot helyeztünk el. Bízunk az első ütemben 21.000, a teljes átadáskor 72.000 négyzetméteres iroda- és retail projekt sikereiben. Kampusz-specialistaként több különálló, mégis koherens épületeket fejlesztünk, az épületek között szabad átjárás van, zöld udvarokat, parkokat hozunk létre. Az Aréna Business Campus egyik érdekessége, hogy a 42.000 négyzetméteres BakerStreet elnevezésű irodaprojektünkhöz hasonlóan egy régi kenyérgyár helyén fejlesztettük. Tavaly Párizsban ezüstérmét vehettünk át a Váci Greens E és F épületekre, idén is indulni fogunk a nemzetközi pályázaton.

### **A legjobban előadott projekt: Bánáti + Hartvig Építész Iroda irodaépülete**

#### **Budapest**

Pályázó: Bánáti + Hartvig építész iroda - Bánáti Béla és Hartvig Lajos

Beruházó: BH INGA Kft.

Tervező: Bánáti + Hartvig Építész Iroda Kft.

Kivitelező:

Kivitelezés I. ütem: Exedra Kivitelező, Tervező Kft.

Kivitelezés II. ütem: EB Hungary Invest Kft.

*Hartvig Lajos építész, alapító vezető tervező, Bánáti + Hartvig építész iroda:* Egy évig kerestünk, nem üres telket, hanem olyan meglévő épületet, amely felújítva megfelel majd az igényeinknek. Nem akartuk új épülettel terhelni a környezetet; mindenképp egy már meglévő, régi épületet akartunk újrahaznosítani. Kiszámoltuk, hogy 384 fának 100 éven keresztül kellett volna elnyelni azt a

menyiségű karbon gázt, ami akkor keletkezett volna, ha felújítás helyett új irodaházat építünk. Azt valljuk, hogy „Amit lehet, használj fel újra, ne burkolj, ne fess semmit csak azért, hogy szép legyen!” Ennek szellemében, a körforgásos építészet irányelveit alapul véve alkottuk meg új irodaépületüket. A bontásra került építőelemeket – akár eltérő funkció szerint – visszaépítettük az épületbe, a feltárt felületeket pedig bontott állapotukban hagytuk: a betongerendák nem kaptak borítást, a téglafalakra nem került festék.

*Bánáti Béla építész, alapító vezető tervező, Bánáti + Hartvig építész iroda:* „Úgy gondoltuk, hogy irodaházunk nagyon jól sikerült munka, mégis meglepett bennünket az a díjeső, amelyet sikerült idén megszerezni, ez már az ötödik. Ez egyértelmű visszajelzés, hogy jó úton járunk. A fenntarthatósági gondolkodással, és az ehhez kapcsolódó egyéb szakmai kérdésekkel elgurítottunk egy kockát, amellyel beletaláltunk az építész szakma érdeklődésébe. A fenntarthatóság mellett a munkatársak jólléte volt a másik lényeges tervezési szempont. Belső tervpályázatot írtunk ki, amelyet Lócsei Bea nyert meg, de minden munkatársunk hozzájárult tudásával a végeredményhez. Nyitottak vagyunk a nemzetközi díjon való részvételre, indulunk rajta, más szempontból is meg tudja nézni a szakma azokat a törekvéseket, amelyeket az irodaháznál alkalmaztunk.

Molnár Zsuzsi készítette a pályázatot, aki kiemelte, hogy az épület története is szerethető volt, sokaknak volt hozzá személyes kötődése, amikor még étteremként működött.

## **A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat**

### **II. helyezette**

#### **Szálloda kategória I. helyezette:**

##### **BOTANIQ Turai Kastély**

Pályázó: TRA Real Estates Kft.

Beruházó: TRA Real Estates Kft.

Tervező: TSPC Kft., Pagony Kft., Roomba Design Studio Kft., Gyűrűsi Lilla

Kivitelező: Fehérép Kft., Lyra Florae Kft.

*Csizmadia Örs szállodaigazgató, BOTANIQ Turai Kastély:* A turai kastélyt báró Schossberger Zsigmond építtette 1883-ban, melynek köszönhetően egy a francia palotákat idéző, olasz formavilággal dolgozó épület született. A komplex felújítás 2016-ban kezdődött, mintegy 30 hónapig tartott, építész szakmai kihívások sokaságát kellett megoldani. A szakma javát kértük fel a tervezési, kivitelezési feladatok elvégzésére. Az elmúlt évtizedek nagyon megviselték a ház struktúráját, ezért az alapoktól kellett kezdenünk a szigetelést a földszinten, mert embermagasságig állt a víz az alagsorban. De a végeredmény magáért beszél, érdemes ellátogatni a 19 szobás 5 csillagos elegáns szállodaként, valamint exkluzív rendezvényhelyszíneként működő BOTANIQ Turai Kastélyba. Nagyon örülünk neki, hogy a munkásságunkat egy ilyen díj koronázta, bízunk benne, hogy a nemzetközi versenyen a külföldi szakma és a zsűri is elismeri.

#### **Közlekedési létesítmények kategória I. helyezett: Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése**

Pályázó: SPECIÁLTERV Kft.

Beruházó: NIF Zrt.

Tervező: SPECIÁLTERV Kft.

Kivitelező: Hódút Kft.

*Pál Gábor alapító, vezető tervező, Speciálterv Kft.:* Meglepetésként ért bennünket, hogy a pályaművünk egy ingatlanfejlesztési pályázaton díjat nyert, hiszen mi közlekedési létesítménnyel, kerékpárúttal és a hozzá kapcsolódó négy híddal pályáztunk. De nagy megtiszteltetés, hogy a hidak egyediségét a zsűri értékelte. A nemzetközi megmérettetésen is indulni fogunk.

A hidak formai alapjainál a hullámformát alkalmaztuk, mely a szemlélő számára felidézheti a tó felszínének hullámzását, vagy a fény, hang és az energia terjedés fizikai megjelenítését. A hidak általában két támaszúak, az itt felépült hidaknál viszont a folytatólagosan lebegő ívek megtalálják a pontokat, ahol stabilak. A tófelület sekély vízű keresztezéseinél a szinusz hullám koncepciót követve épült az Eger- és Szomorka-patak híd. A Tisza folyó keresztezésénél a meglévő közúti híd alépítményeinek bővítésével épülhetett új kerékpáros hídszerkezet, amely Magyarország első nyitható kerékpáros hídszerkezete.

## **Városi léptékű kategória I. helyezett: Kőszeg belvárosában található műemlék épületek**

### **Kovács Attila Emlékdíj 2022:**

#### **Kraft-program keretében történő rekonstrukciója (1-7)**

Pályázó: Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete

*Dr. Mislivetz Ferenc főigazgató, Felsőbbfokú Tanulmányok Intézete:* A koncepció alapjának kidolgozása mintegy 10 évre tekint vissza, amikor szociológusként feltettem a kérdést: mit lehet tenni a kulturális gyökerű kisvárosok fejlődése érdekében? Ekkor született meg a Kreatív város – Fenntartható vidék gondolata, amelynek keretében több stagnálásra ítélt kisváros kapcsolódik össze és együttesen egy nagyváros erejével tudnak tovább fejlődni.

A magyar kormány felkarolta a kezdeményezést és így jött létre a Kraft-program, a Kreatív város – Fenntartható vidék (Kraft), integrált város- és vidékfejlesztési koncepció.

A Kraft-koncepció a már meglévő értékekre épít, azokat használja fel, illetve hasznosítja a jövő érdekében. A program keretében tizenkét épületet jelöltek ki, amelyből hat felújításra került elsőként Kőszegen: Bencés Rendház, Európa-ház, Festetics-Chernel-palota, Sgraffitós ház, Szemző-ház, Zwinger és a Zsinagóga.