

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI Magyar Tagozata idén huszonharmadik alkalommal rendezte meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Az elmúlt időszakban tovább bővült a pályázatot támogatók köre. A Magyar Építőművészek Szövetsége a Magyar Tájépítészek Szövetsége és az Éptészfórum is csatlakozott a támogató szakmai szervezetekhez.

A FIABCI Magyar Tagozata és a pályázat támogatói azt a célt tűzték ki, hogy a járványhelyzet ellenére az idei pályázat sikeres legyen, mutassuk meg a magyar gazdaság erejét és azt, hogy bízunk a nehézségek leküzdésében.

Az ingatlanfejlesztők, kivitelezők, tervezők a rendkívüli helyzetben rendkívüli aktivitást mutattak és a pályázat történetének legnagyobb létszámú mezőnye indult idén.

A 44 létesítmény nevezése lehetővé tette, hogy 9 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Korábban azok a fejlesztések, amelyek estében nem volt 3 azonos funkciójú projekt hátrányos helyzetbe kerültek. Idén ezt a problémát úgy sikerült megoldani, hogy ezek a projekteket a vegyes fejlesztések kategóriájába soroltuk. A kategória győztesek mellett a támogató szervezetek is adtak különdíjakat. A hagyományoknak megfelelően idén is megszületett a pályázók szavazata alapján kiválasztott létesítmény különdíja. A pályázók titkos szavazáson ismét a zsűri által kiválasztott legjobb három projekt egyikét tartották legjobbnak.

A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.

Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló fejlesztések sikere.

A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők jó elképzeléseit, a tervezők, a kivitelezők és az összes közreműködő igényesen valósította meg.

A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek. Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályázat kezdete óta Brigitte Jank osztrák és Adriena Litomericka szlovák szakértő támogatta a zsűri munkáját. Idén az online lehetőségeket kihasználva 10 külföldi tagja is volt a bíráló bizottságnak Európából és az Egysült Államokból

Az idei pályázaton a zsűri ismét nagyon nehéz helyzetben volt, mert a mezőny egészében és ezen belül minden kategóriában nagyon szoros verseny volt és komoly elemzés után választotta ki a zsűri a nyerteseket.

A [www.fiabcimagyarorszag.hu](http://www.fiabcimagyarorszag.hu) web oldalon minden pályaművet bemutatunk és mindenki meggyőződhet arról, hogy a benevezett létesítmények milyen magas értéket képviselnek.

**A XXIII. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÚ PÁLYAZAT ZSŰRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI**  
**THE HUNGARIAN MEMBERS OF THE 23rd HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD**

	<p><b>Köji László</b>                      Üzleti, Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (OSZK), Államokért Alkalmazott</p>  <p><b>Mr. László KÖJI</b>                      President of the National Federation of Hungarian Building Contractors and the President of the National Chamber of Commerce and Industry</p>	<p><b>Gönczi László</b>                      Üzleti, HEMO Magyar Társulat, a szaki elnöke</p>  <p><b>Mr. László GÖNCZI</b>                      President of HEMO Hungary, President of the Jury</p>	<p><b>Dr. Szaló Péter</b>                      Építészeti tag, Magyar Urbanisztikai Társaság</p>  <p><b>Dr. Péter SZALÓ</b>                      Board Member, Hungarian Society for Urban Planning</p>	
<p><b>Dr. Szauder István</b>                      Üzleti tagokért, Magyar Szállás- és Étkezői Szövetség</p>  <p><b>Dr. István SZAUER</b>                      Member in the President of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants</p>	<p><b>Pleskovics Viola</b>                      Szerkesztő, Építész Fórum</p>  <p><b>Viola PLESKOVICS</b>                      Editor of Építész Fórum</p>	<p><b>Borsi László</b>                      Üzleti, Lakóvilág Média Csoport</p>  <p><b>Mr. László BORSI</b>                      President of the Lakóvilág Media Group</p>	<p><b>Szentesi Mária</b>                      Alkalmazott, Magyar Környezetvédelmi Egyesület</p>  <p><b>Mária SZENTESI</b>                      Vice-President of the Hungarian Green Building Council</p>	<p><b>Gerő Péter Mac in RE</b>                      Ingatlanfejlesztési szakirányú tanácsadó, Budapesti Corvinus Egyetem, mestertanár, oktató, szaktanács</p>  <p><b>Péter GERŐ</b> Mac in RE, MBA, MSc, executive, real estate expert, Budapesti Corvinus University, master-teacher, lecturer, career coach</p>
<p><b>Tima Zoltán</b>                      Yli és Prima Prémium díjas építész, Budapesti Építész Kamara (Egyesület) tagja</p>  <p><b>Zoltán TIMA</b>                      Yli and Prima Prémium award winning architect, Board Member of the Budapest Chamber of Architects</p>	<p><b>Dr. Hajnóczy Péter</b>                      elnök, Magyar Építész Kamara</p>  <p><b>Dr. Péter HAJNÓCZI</b>                      President, Chamber of Hungarian Architects</p>	<p><b>Rozsnyai Gábor</b>                      Filmművész, Immovity Kft. www.immovity.com/Info</p>  <p><b>Mr. Gábor ROZSNYAI</b>                      Chief Editor of Immovity LLC</p>	<p><b>Krizsán András</b>                      DLA Yli-ólas felmérés a Magyar Építészeti Szövetség elnöke</p>  <p><b>András KRIZSÁN DLA</b>                      The award winning architect, President of the Association of Hungarian Architects</p>	<p><b>Vincze Attila</b>                      MSc. építész, Magyar Építészeti Szövetség</p>  <p><b>Attila VINCZE</b>                      Certified landscape architect, Hungarian Association of Landscape Architects</p>
<p><b>Dr. Takács Ernő</b>                      elnök, Ingatlanfejlesztési Kereskedelmi Egyesület</p>  <p><b>Dr. Ernő TAKÁCS</b>                      Real Estate Developer Association, President</p>	<p><b>Nagy Csaba</b>                      Yli és Prima Prémium díjas építész, Magyar Építészeti Szövetség</p>  <p><b>Csaba NAGY</b>                      Yli and Prima Prémium award winning architect, Association of Hungarian Architects</p>	<p><b>Ádány Tamás</b>                      Business Development Director, Horizon Developments</p>  <p><b>Tamás ADÁNY</b>                      Business Development Director, Horizon Developments</p>	<p><b>Feuertag Ottó</b>                      Europa Design alapító-igazgatója</p>  <p><b>Ottó FEUERTAG</b>                      Europa Design Founder, CEO</p>	



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDJÁ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT AWARD

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by the most important Hungarian professional organisations.



# A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

## I. DIJAT NYERT,

ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

- a **Városliget Zrt.**
- a **Komáromi Csillagerőd** pályaműért

## II. DIJAT NYERT,

A VEGYES FUNKCIÓJÚ LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA ÉS  
A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN

- a **Horizon Development.**
- a **Szervita Square Building, Budapest** pályaműért

## III. DIJAT NYERT,

ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA

- a **Finta és Társai Építész Stúdió Kft.**
- az **Agora Budapest** pályaműért

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:

- a **Biggeorge Property Zrt**

a **Németvölgyi Residence, Budapest** pályaműért

**A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

a **Metrodom Építő Kft.**

a **Flatco Apartmanház, Budapest** pályaműért

**A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

A Sundell Estate NyRt.

a **Mystery Hotel, Budapest** pályaműért

**A KULTÚRÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

a **ZDA-Zoboki Építésziroda Kft.**

a **Nemzeti Táncszínház, Budapest** pályaműért

**A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

a **CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt és a FÖMTERV Zrt.**

a **Budafoki Kocsisín, Budapest** pályaműért

**A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT**

**ÉS A MAGYAR URBAINISZIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

a **TSCP Mérnökiroda Kft és a Millenáris Tudományos Kulturális Nonprofit Kft.**

a **Millenáris Széllkapu Park Budapest** pályaműért

**A VEGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

a **Property Market Kft.**

a **BudaPart városnegyed I. és II, ütem, Budapest** pályaműért

**A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat.

a **Szinekkal a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása** pályaműért

**AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**

a **Kecskeméti Duális Oktatás Zrt, a Lima Design Kft és a Bánáti + Hartvig Építész Iroda Kft**

a **Kecskemét Campus Oktatási Épület** pályaműért

**A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:**

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata.**

a **Szent Mihály templom és Sekrestyéház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása** pályaműért

**AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

a **Futureal.**

a **Budapest ONE Business Park I. ütem, Budapest** pályaműért

#### **A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

a **Redwood Real Estate Holding**  
a **Hard Rock Hotel, Budapest** pályaműért

#### **A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

a **Kapu Váralja Üzemeltető Kft.**  
a **Monastery Boutique Hotel, Budapest** pályaműért

#### **A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

a **Városliget Zrt**  
az **A Országos Múzeumi Restaurálási és Restaurálási Központ, Budapest** pályaműért

#### **A MAGYAR ÉPTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

a **Konstruma Mérnökiroda Kft. és az Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft**  
a **Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest** pályaműért

#### **A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**

az **Atenor Hungary Kft**  
a **Váci Greens E és F épület, Budapest** pályaműért

Az idei verseny eredményhirdetésével a folyamat nem ér véget, mert a díjazottak jogot nyertek arra, hogy részt vegyenek a Wall Street Journal által támogatott FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idén 4 első és 3 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaként 28 első díjat és 38 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2022.-ben Párizsban a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Budapest, 2021.11.23

Gönczi László  
Elnök  
FIABCI Magyar Tagozat