



## Hatalmas magyar siker a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán

Két arany- és öt ezüstérmet nyertek a magyar ingatlanfejlesztők az idei Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatán. A Műemlék kategóriában a Budai Vigadó – Hagyományok Háza első, a Gül baba türbéje pedig második helyezést értek el, utóbbi a Közcélú infrastruktúra és épület fejlesztés kategóriában az első helyet is elnyerte. Második helyezést értek el a Hotel kategóriában a nyíregyházi Hotel Pangea Ökocentrum, az Iroda kategóriában a Promenade Gardens és a Váci Greens Irodaházak, a Fenntartható fejlesztés kategóriában pedig az ECODOME Irodaház.

Az 1951-ben alakult, több, mint 60 országban tevékenykedő Nemzetközi Ingatlanszövetség, a párizsi székhelyű FIABCI minden évben megrendezi a Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot (FIABCI World Prix d'Excellence), amelynek célja a legsikeresebb ingatlanfejlesztések kiválasztása és elismerése ([www.fiabciprix.com](http://www.fiabciprix.com)). A 28 évvel ezelőtt útjára indított FIABCI World Prix d'Excellence a világ legrangosabb ingatlanfejlesztési pályázata, amelynek történetében eddig öt kontinens 37 országának ingatlanfejlesztői szerepeltek eredményesen. A nemzetközi zsűriben idén 31 ország 63 tekintélyes szakembere vett részt, képviselve az ingatlanfejlesztési szakma egy-egy speciális ágazatát.

A bíráló főbb szempontjai: az ingatlanfejlesztés koncepciója és eredménye, építészeti és városépítészeti színvonala, a kivitelezés minősége és a megvalósítás időtartama. Emellett értékelik az értékesítés és bérbeadás eredményességét, valamint a környezetvédelmi szempontokat és az ingatlanfejlesztés társadalmi hasznosságát.

A pályázat jelentőségét felismerve először Brazília és Malajzia, majd Magyarország is meghirdette saját nemzeti ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát azzal a céllal, hogy a nyertesek képviseljék országukat a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. Ma már több, mint 20 ország rendezte saját nemzeti pályázatát hasonló megfontolásból.

Az elmúlt 20 évben a magyarországi ingatlanfejlesztők 24 első és 35 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence pályázatán a különböző kategóriákban, megelőzve az összes európai országot.

A hagyományoknak megfelelően idén is, a FIABCI Magyar Tagozata által szervezett XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat győztesei vettek részt a nemzetközi pályázaton. Az előző évek sikorsorozatát folytatták a magyarországi fejlesztők, akik két első és öt második díjat nyertek az idei pályázaton. A nemzetközi zsűri nagyra értékelte, hogy a magyar ingatlanfejlesztők nagy gonddal újítják fel és keltik újra életre a műemlék épületeket. A szakemberek dicsérték az új létesítmények kiemelkedő műszaki színvonalát, a környezetbarát technológiák alkalmazását és elismerték a létesítmények társadalmi hasznosságát.

### A Műemlék kategóriában a Budai Vigadó aranyérmet nyert

**FIABCI World Prix d'Excellence Gold Winner-díjat nyert az Archi-kon Építészeti Tervező-Szervező Kft. Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest pályázata a Heritage Category elnevezésű szekcióban.**

Az ingatlanfejlesztés célja az eredeti Budai Vigadó műemléki értékeinek megtartása mellett egy korszerűen és jól működő Hagyományok Háza Intézmény megvalósítása volt. További célként fogalmazódott meg, hogy az épület jellegében, arculatában is kötődjön a népi kultúra hagyományát őrző és továbbörökítő intézmény szellemiségéhez.

## **A Közcélú infrastruktúra és épület fejlesztés kategóriában aranyérmet, a Műemlék kategóriában pedig ezüstérmet nyert a Gül baba türbéje**

**A KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Nonprofit Zrt. a Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest pályaművel Gold Winner-díjat nyert a Public Infrastructures/Amenities Category és Silver Winner-díjat a Heritage Category szekciókban.**

Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása a közel 500 éves műemlék sírépület, valamint annak közvetlen és tágabb környezetének felújítását foglalta magában azzal a céllal, hogy egy teljes városrész újulhasson meg, közparkkal és a környező utcákkal együtt annak érdekében, hogy az elkészült ingatlan együttes a korábnál magasabb színvonalon szolgálhassa az ide látogatók és az itt élők igényeit.

## **További négy ezüstérem született Hotel, Iroda és Fenntartható fejlesztés kategóriákban**

**A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. a Hotel Pangea Ökocentrum, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő pályaművel Silver Winner díjat nyert a Hotel kategóriában.**

Magyarország vezető vidéki állatkertje, az Európa Legjobb Állatkertje címmel kétszer kitüntetett Nyíregyházi Állatpark küldetése, hogy az ismeretterjesztés mellett a környezeti nevelést és a zöld gondolat terjedését szolgálja. A programok kiszolgálására Magyarországon egyedülálló módon az Állatpark menedzsmentje létre hozott egy ún. állatkerti szállodát, ami oktató- és konferencia központként is működik, mely zavartanul beleilleszkedik a helyi ökoszisztémába.

**A budapesti fejlesztők irodaházai, a Horizon Development Kft. Promenade Gardens Irodaháza és az Atenor Hungary Kft. Váci Greens A, B, C és D Épületei Silver Winner díjat vihettek haza az Office kategóriában.**

A **Promenade Gardens** a belső Váci út egyik legnagyobb volumenű, 2018 májusában átadott, több hazai és nemzetközi díjjal kitüntetett irodafelújítása. A 25.000 négyzetméter alapterületű, elegáns, környezettudatos és magas hatékonysági mutatókkal büszkélkedő modern épület kettős környezettudatos minősítésével (LEED Gold, BREEAM Very Good), egyedi formavilágával és a kortárs irodaépítészeti messzemenően felülmúló, igényes anyaghasználatával és design megoldásaival kiemelkedik a Váci úti irodaházak sorából.

A **Váci Greens** irodacampus egy hat épületből álló, „A+” kategóriás fejlesztés a Váci úti irodafolyosón, kiterjedt zöld közösségi környezetben, mely a legjobb építészeti design-t ötvözi a legmodernebb és a lehető legmagasabb fokú környezettudatos építési technológiákkal. A BREEAM Excellent zöld tanúsítványok mellett kiemelt figyelmet kapott a speciális igényű embereket támogató Access4You összes követelményének teljesítése, amely egyedülálló a magyar piacon.

**A SWIETELSKY Magyarország Kft. a Sustainable Development elnevezésű kategóriában lett Silver Winner díjazott az ECODOME Irodaházzal.**

A modern épület maximálisan illeszkedik a Várnegyed, Krisztinaváros patinás környezetéhez, építészeti adottságaihoz és harmonikus együttműködésre törekszik a közvetlen környéken élőkkel is. Az épület nevében lévő ECO szó egyszerre utal a gazdaságos (ECONomic) és környezettudatos (ECOfriendly) működésre. A beruházás előkészítése és megvalósítása során mindvégig előtérben volt a környezettudatosság, melynek eredményeképpen az épület elnyerte a LEED platina minősítést.

### **A jövő**

A **FIABCI Magyar Tagozata** megkezdte a XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezését. A Pályázatok beadási határideje 2020.szeptember 28. Reméljük, hogy a magyar pályázat nyertesei sikeresen fognak szerepelni a **FIABCI World Prix d'Excellence 2021.** évi pályázatán.

Gönczi László  
A FIABCI Magyar Tagozatának elnöke  
A FIABCI World Prix d'Excellence Bizottság alelnöke

